

Communiqué de presse

Une nouvelle place pour les habitants du quartier Tarentaize-Beaubrun : l'Établissement Public d'Aménagement de Saint-Étienne et Habitat & Métropole inaugurent la place Sainte-Barbe et l'immeuble Le Neoz



De gauche à droite : Marie-Laure Vuittenez, Directrice Générale d'Habitat & Métropole, François-Xavier Bieuville, Préfet de la Loire, Régis Juanico, Maire de Saint-Étienne et Président du Conseil d'administration de l'Établissement Public d'Aménagement de Saint-Étienne (EPASE), Olivier Longeon, Président d'Habitat & Métropole, et Yvan Astier, Directeur Général de l'EPASE.

Ce mercredi 1^{er} juillet 2026, François-Xavier Bieuville, Préfet de la Loire, Régis Juanico, Maire de Saint-Étienne et Président du Conseil d'administration de l'Établissement Public d'Aménagement de Saint-Étienne (EPASE) et Olivier Longeon, Président d'Habitat & Métropole ont inauguré officiellement la place Sainte-Barbe et l'immeuble Le Neoz. Ouverte et végétalisée, la place Sainte-Barbe réaménagée offre un nouvel espace de rencontre et de convivialité aux habitants du quartier Tarentaize-Beaubrun. Elle constitue également le parvis de l'immeuble Le Neoz, où se sont progressivement installées les équipes d'Habitat & Métropole. 51 logements à destination des jeunes actifs ont aussi été aménagés aux 5e et 6e étages.

Un espace public structurant et ouvert sur le quartier

Achevés à la fin du printemps, les travaux de réaménagement de la place Sainte-Barbe ont permis de doter le quartier et ses habitants d'une nouvelle place, à l'angle de l'avenue du Président Émile Loubet et de la rue du Mont d'Or, au pied de la tour Loubet. Pensé comme un nouvel espace public ouvert, accessible et végétalisé, ce projet s'inscrit dans la transformation globale du site et accompagne la sortie du statut d'immeuble de grande hauteur (IGH). Il vise à reconnecter les différentes entités du quartier Tarentaize-Beaubrun au centre-ville et à renforcer l'attractivité du secteur. Imaginée en lien étroit avec les habitants et les usagers, la nouvelle place se compose d'un parvis piéton de 1 200 m² sur dalle, relié à une pente végétalisée de 500 m² aménagée en gradins.

A travers cet aménagement, l'EPASE souhaitait créer une place lisible, confortable et ouverte, en résonance avec les usages liés à la reconversion de l'immeuble Loubet et les mobilités piétonnes du quartier. L'espace public est équipé de mobiliers sur mesure, d'assises, de tables de jeux, d'ombrières et d'un éclairage adapté.

« En requalifiant cette place longtemps perçue comme un espace en retrait, le projet Sainte-Barbe contribue à redessiner une centralité de quartier, mêlant patrimoine, proximité, végétalisation et nouveaux usages.

Il répond aux objectifs portés par l'EPA de Saint-Étienne : offrir des espaces publics qualitatifs, renforcer la mixité des usages et accompagner les grandes transitions urbaines et sociales à l'échelle du centre-ville. »

explique Louise Neyret, cheffe de projet de l'EPASE.





Une nouvelle histoire à écrire pour l'immeuble Loubet

Le projet de réaménagement de la place Sainte-Barbe est intimement lié à la reconversion de l'immeuble Loubet. Livré au début des années 1970, celui-ci avait été construit pour accueillir la fédération CPAM-CAF-URSSAF. Sur 13 étages, il comptait alors 22 000 m² de bureaux et 3 000 m² de parkings. Vide depuis 2018, l'immeuble Loubet reste aujourd'hui un bâtiment iconique du paysage urbain stéphanois. Engagé dès 2022, le chantier de reconversion de l'immeuble Loubet concerne 25 000 m² de surface de plancher. Il mobilise plusieurs maîtrises d'ouvrage et jusqu'à 160 compagnons sur le terrain. Cette opération a permis de voir l'installation, dès novembre 2025, du siège social du bailleur Habitat & Métropole. Sa direction territoriale « Furan » ainsi que la Direction de la police et sécurité civile municipales (DPSCM) ont emménagé en avril 2026. Puis en mai, l'immeuble accueillait ses premiers habitants, installés dans les 51 logements de la résidence « le Neoz », à destination des jeunes actifs de moins de 30 ans.

Si le chantier est aujourd'hui terminé dans la tour, les travaux, coordonnés par l'EPASE, se poursuivent dans le socle de l'immeuble. D'ici la fin de l'année 2026, 9000 m² seront livrés à la Ville de Saint-Étienne qui installera un pôle patrimonial réunissant : les archives municipales et métropolitaines, la cinémathèque, le mémorial de la Résistance et de la Déportation, ainsi que plusieurs espaces ouverts au public (lecture, projection, exposition, convivialité).

À PROPOS DE L'EPA SAINT-ÉTIENNE

Créé en 2007, l'Établissement Public d'Aménagement de Saint-Étienne (EPASE) est un opérateur public au service de la transformation urbaine du territoire stéphanois. Sur un périmètre d'intervention de 970 hectares, il conçoit, pilote et met en œuvre des projets d'aménagement complexes dans le centre-ville et ses quartiers anciens (Jacquard, Saint-Roch, Neyron-Ferdinand) ainsi que sur les secteurs Manufacture Plaine-Achille, Châteaureux et Pont-de-l'Âne-Monthieu. Soutenu par l'État et les collectivités locales, il fédère acteurs publics et privés autour d'une même ambition : régénérer la ville, révéler ses potentiels et faire de Saint-Étienne un laboratoire reconnu du renouvellement urbain post-industriel.