

Une nouvelle gouvernance pour l'EPA Saint-Étienne, au cœur de la fabrique urbaine

Trois quartiers, un projet de ville — un opérateur public déterminé à transformer durablement l'espace urbain stéphanois

Saint-Étienne, le 22 juin 2026. Réuni le 19 juin 2026, le conseil d'administration de l'EPA Saint-Étienne (EPASE) a élu à sa présidence Régis Juanico, maire de Saint-Étienne et président de Saint-Étienne Métropole. Toujours représentative de la coopération entre l'Etat et les collectivités locales, à l'origine la création de l'EPASE, cette nouvelle gouvernance s'installe à l'heure où l'opérateur public mène de front plusieurs chantiers structurants pour la régénération urbaine de la ville. Elle aura d'ailleurs à suivre la mise en œuvre du Projet Partenarial d'Aménagement 2021-2032 et à travailler sur sa future actualisation.

A travers l'aménagement d'espaces publics, la requalification de friches, le traitement de l'habitat dégradé ou encore la revitalisation commerciale, l'EPA Saint-Étienne intervient sur toutes les composantes de la ville, méthodiquement, pour renforcer l'attractivité économique et résidentielle de la ville-préfecture de la Loire — quartier par quartier, avec ses habitants et ses partenaires.



De droite à gauche : **Régis Juanico**, Maire de Saint-Étienne et nouveau président du Conseil d'administration de l'EPA Saint-Étienne, **Céline Bonhomme**, sous-directrice de l'aménagement durable à la direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages et 1ere vice-présidente du Conseil d'administration, et **Yvan Astier**, Directeur Général de l'Établissement EPASE.

UNE NOUVELLE GOUVERNANCE POUR PORTER L'AMBITION URBAINE

Réunis le 19 juin 2026, les administratrices et administrateurs de l'EPA Saint-Étienne ont élu Régis Juanico, maire de Saint-Étienne et Président de Saint-Étienne Métropole, à la présidence du conseil d'administration de l'établissement. Cette élection réaffirme la complémentarité entre l'action municipale, notamment en matière d'urbanisme, et les grandes opérations d'aménagement conduites par l'EPASE sur le territoire stéphanois.

Régis Juanico a été élu maire de Saint-Étienne en mars 2026. Diplômé de l'Institut d'études politiques de Lyon et de l'université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, il a été député de la Loire de 2007 à 2022 et conseiller départemental de 2004 à 2026. Installé à Saint-Étienne depuis plus de vingt-cinq ans, il connaît intimement les quartiers de la ville et place la proximité, l'écoute et la présence sur le terrain au cœur de son action. À la présidence de l'EPASE, il entend inscrire la transformation urbaine dans la durée, au service du quotidien des habitants de Saint-Etienne et de sa métropole.

UN OPÉRATEUR PUBLIC AU SERVICE DE LA RÉGÉNÉRATION URBAINE

Créé par décret, l'EPA Saint-Étienne est l'établissement public d'aménagement chargé de conduire les grandes opérations de renouvellement urbain sur un périmètre de 970 hectares. Opérateur de l'État, il travaille aux côtés de la Ville, de la Métropole, du Département, de la Région et d'un ensemble de partenaires pour concevoir, piloter et mener à bien des projets qui transforment concrètement le quotidien des habitants.

Sa mission : régénérer la ville et la rendre plus attractive, plus durable, plus désirable aujourd'hui et demain, en portant une action combinée et coordonnée sur les espaces publics, l'habitat – neuf et ancien – et le tissu économique. Une approche globale, sur le temps long, qui distingue l'EPA d'un simple maître d'ouvrage.

TROIS SECTEURS DE PROJET, TROIS DYNAMIQUES EN MARCHÉ

► **Saint-Roch** : un quartier qui se réinvente, avec ses habitants

A Saint-Roch, l'EPASE mène une action combinée sur toutes les strates de la ville : logements, espaces publics, commerces... L'année 2026 marque le début d'une nouvelle séquence du projet urbain : requalification des espaces publics du quartier, lancement d'une OPAH-RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat à Renouvellement Urbain) pour accompagner les propriétaires du secteur dans la réhabilitation de leur logement, acquisition de rez-de-chaussée commerciaux vacants en vue de leur réactivation... Au 47 rue Antoine Durafour, un local projet ouvrira ses portes en septembre 2026 pour accueillir les habitants.

► **Châteaureux** : le pôle d'excellence économique et de mobilités

Aux abords de la gare TGV, le secteur Châteaureux continue de s'affirmer comme le pôle tertiaire et de mobilités de la métropole stéphanoise. L'EPASE y accompagne actuellement le développement de la Cité-jardin Roche du Soleil (500 logements, une caserne de gendarmerie, et des espaces publics généreux).

► **Manufacture** : la requalification d'un patrimoine industriel emblématique

Au cœur de la cité du Design, sur le site de l'ancienne Manufacture d'armes de Saint-Étienne, l'EPASE finalise une réhabilitation à la fois ambitieuse et respectueuse de l'histoire industrielle du site. Avec une programmation variée mixant bureaux, grands plateaux, ateliers, salles de réunions, espaces de convivialité, la Grande Usine Créative propose une réponse adaptée aux attentes des entreprises en matière de flexibilité et de modularité.

LA PAROLE DU PRÉSIDENT

« Saint-Étienne a de nombreux atouts : son histoire, son énergie, ses habitants. Sa transformation urbaine contribue à révéler le potentiel de notre territoire. Et ce n'est pas une promesse, c'est un chantier déjà engagé, visible dans nos quartiers. À la présidence de l'EPASE, je veux que cet élan se construise au plus près du terrain et des Stéphanois, avec exigence et dans la durée. »

Régis Juanico, Président de l'EPA Saint-Étienne

LA PAROLE DU DIRECTEUR GÉNÉRAL

« Saint-Etienne se révèle. Depuis près de 20 ans, l'EPASE fédère les acteurs publics et privés autour de la régénération urbaine de Saint-Étienne. Aujourd'hui, les habitants bénéficient des transformations que nous portons depuis des années et voient se concrétiser de nouveaux projets. Avec la même ambition qu'à ses débuts, l'EPASE contribue à aménager la ville de demain, une ville où il est agréable de s'installer et de vivre, de grandir et de vieillir, de travailler mais aussi d'entreprendre... une ville pour tous.

Yvan Astier, Directeur Général de l'EPA Saint-Étienne

PERSPECTIVES : UNE DYNAMIQUE QUI SE CONFIRME

Le second semestre 2026 sera marqué par plusieurs événements et avancées opérationnelles. L'inauguration de la place Sainte-Barbe le 1er juillet constituera la première vitrine publique de la dynamique en marche. À l'automne, l'ouverture du local projet Saint-Roch permettra d'ancrer encore davantage la présence de l'opérateur au plus près des habitants, alors que la livraison de la dernière phase d'aménagement de la Grande Usine Créative réaffirmera l'engagement de l'EPASE en faveur de l'attractivité économique du territoire.

L'EPA Saint-Étienne est disponible pour organiser des visites de terrain et des rencontres avec ses équipes projet et sa direction générale à destination des journalistes souhaitant approfondir ces sujets.

QU'EST-CE QU'UN EPA ?

Un Établissement Public d'Aménagement (EPA) est un opérateur public de l'État créé par décret. Il intervient sur des territoires à fort enjeu de transformation pour conduire des opérations d'aménagement complexes, sur le long terme, en lien étroit avec les collectivités locales. Il dispose de la maîtrise foncière, de la capacité à conduire des projets d'urbanisme et à mobiliser des financements publics et privés.

Depuis sa création en 2007, l'EPA Saint-Étienne intervient sur un périmètre de 970 hectares, dont 435 relèvent d'une Opération d'intérêt National. Outil partenarial, il pilote un projet urbain global co-construit avec la Ville de Saint-Étienne, Saint-Étienne Métropole, le Département de la Loire et la Région Auvergne-Rhône-Alpes.

À PROPOS DE L'EPA SAINT-ÉTIENNE

Créé en 2007, l'Établissement Public d'Aménagement de Saint-Étienne (EPASE) est un opérateur public au service de la transformation urbaine du territoire stéphanois. Sur un périmètre d'intervention de 970 hectares, il conçoit, pilote et met en œuvre des projets d'aménagement complexes dans le centre-ville et ses quartiers anciens (Jacquard, Saint-Roch, Neyron-Ferdinand) ainsi que sur les secteurs Manufacture Plaine-Achille, Châteaucreux et Pont-de-l'Âne-Monthieu. Soutenu par l'État et les collectivités locales, il fédère acteurs publics et privés autour d'une même ambition : régénérer la ville, révéler ses potentiels et faire de Saint-Étienne un laboratoire reconnu du renouvellement urbain post-industriel.

CONTACTS PRESSE

TRAVEL-INSIGHT

Emmanuelle Winter - emmanuelle@travel-insight.fr – +33 6 72 22 26 48

EPA SAINT-ÉTIENNE

Établissement Public d'Aménagement

Séverine Renault - severine.renault@epase.fr - +336 66 45 20 67

www.epase.fr