

-EPA-SAINT-ÉTIENNE-



Crédits - Atelier Ruelle / Chantier graphique

EPASE : La transformation de l'îlot Rocher s'accélère, la Cité-Jardin « Roche du Soleil » s'esquisse

L'îlot « Rocher » entame une nouvelle phase de transformation. Situé au nord de la ZAC Châteaucreux, ce secteur stratégique de 6 hectares se réinvente pour devenir un modèle de renouvellement urbain durable, sous l'impulsion de l'EPA de Saint-Étienne.

Lancée en novembre dernier, la nouvelle phase d'aménagement prévoit la création de **7 800 m² d'espaces publics**, dont **4 700 m² d'espaces verts**, renforçant l'identité paysagère et écologique de la Cité-Jardin « Roche du Soleil ». Ce futur quartier s'impose comme un véritable **laboratoire de la ville de demain**, conciliant **biodiversité, logements de qualité et mobilités durables**. Conçu pour répondre aux enjeux environnementaux actuels, ce projet ambitionne de créer un cadre de vie où nature et urbanité cohabitent harmonieusement, favorisant à la fois **le bien-être des habitants et le développement d'un écosystème urbain résilient**.

Dans cette dynamique, une initiative pédagogique et citoyenne illustre cette évolution : 64 élèves de l'école de la Montat ont participé le 21 mars à la plantation d'une quinzaine d'arbres, le long de la future venelle piétonne, contribuant ainsi à

façonner le paysage de demain. Issus de la pépinière créée sur site en 2022, comptant plus de 100 sujets et une vingtaine d'essences différentes, ces arbres ont pu grandir sur place et s'habituer au climat local.

L'événement s'est tenu en présence du Maire et de plusieurs de ses adjoints, témoignant de l'engagement des acteurs locaux dans ce projet structurant pour le territoire.

« Transformer un quartier, c'est penser au-delà du bâti : c'est façonner un cadre de vie durable. En réaménageant les espaces publics et en intégrant la nature au cœur de la ville, nous donnons une nouvelle identité au quartier. La plantation de plus de 100 arbres et la création de jardins de pluie ne sont pas seulement des gestes paysagers : ce sont des solutions concrètes pour rafraîchir l'espace urbain, renforcer la biodiversité et améliorer le quotidien des habitants. » explique **Edwige Belle, cheffe de projet de l'EPASE.**

Rocher : d'un passé industriel à un écoquartier résilient

Rocher amorce un tournant majeur avec un nouveau cadre urbain respectueux de l'environnement et des attentes sociétales. Pour cela, l'EPA de Saint-Étienne mise sur des aménagements structurants.

La végétalisation du quartier est au cœur du projet avec, à terme, plus de **110 arbres plantés**. Cette initiative vise à **renforcer la présence du végétal en ville et à améliorer le confort thermique des espaces publics**. Deux jardins de pluie et des noues permettront par ailleurs de gérer naturellement les eaux pluviales. **Enfin, le réseau de mobilités douces sera renforcé, garantissant une accessibilité optimale au quartier et facilitant les déplacements des habitants.**

Un cadre de vie attractif et dynamique

Au-delà de l'aspect environnemental, la transformation de Rocher intègre des lieux de vie et de rencontre favorisant le bien-être des habitants. **Une aire de jeux offrira un espace dédié aux enfants, tandis qu'une grande prairie et des espaces de détente permettront à chacun de profiter d'un cadre apaisant en plein cœur du quartier.**

La convivialité sera encouragée à travers **une scène ouverte et un espace réservé aux food trucks, créant ainsi un lieu propice aux animations locales et aux événements de quartier**. Par ailleurs, la connexion directe aux transports en commun, incluant la gare TGV, le tramway, les lignes de bus et les pistes cyclables, assurera une mobilité fluide et durable, intégrant pleinement Rocher dans le tissu urbain stéphanois.

Deux programmes immobiliers pour accompagner la transformation

Docks 42 | Crédits - DREAM



Afin d'ancrer durablement cette mutation urbaine, deux opérations immobilières structurantes sont en cours. Cœur Vert, imaginé par l'agence OKHO architecture et développé par Spirit Immobilier, proposera 68 logements allant du 2 au 5 pièces, avec des travaux déjà bien avancés. La livraison est prévue pour septembre 2025. De son côté, le programme Docks

42, porté par Les Nouveaux Constructeurs et conçu par l'agence d'architecture DREAM comprendra 71 logements du 2 au 4 pièces, et entrera en phase chantier cette année.

Cœur Vert | Crédits - OKHO



À terme, plus de 500 logements verront le jour, répondant aux nouveaux usages résidentiels et aux exigences environnementales. En mêlant espaces extérieurs généreux, performances énergétiques et diversité typologique, ces résidences participeront pleinement à la transformation de Rocher en un écoquartier dynamique et attractif. Avec cette ambition affirmée, Rocher ne se

contente pas de se réinventer : il se projette vers l'avenir, incarnant une nouvelle manière de penser la ville, plus verte, plus solidaire et plus en phase avec les aspirations de demain.

Un projet structurant pour l'avenir de Saint-Étienne

Lauréat du programme « Territoires engagés pour le logement », l'EPA de Saint-Étienne bénéficie d'un soutien de 5 millions d'euros pour accompagner la production de 1 500 logements d'ici 2027. Dans cette dynamique, la Cité-Jardin « Roche du Soleil » illustre une approche exemplaire du renouvellement urbain, alliant mixité sociale, qualité de vie et engagement environnemental.

Fiche technique des espaces publics de la cité-jardin « Roche du Soleil » :

Equipe projet EPASE : Edwige Belle et Paulo Da Costa

Maitrise d'œuvre : ATELIER RUELLE

Bureau environnemental : TRIBU

Bureau technique : SEITT

Contrôleur technique : Alpes Contrôles

Géotechnicien : Celigeo

Lot 3 – VRD : Eurovia dala - Bercet - Groupe SOLS - Culture d'Horizons Loire-Auvergne - Martin Masson Aménagement

Lot 4 – Génie électrique : Bouygues Énergie Services

Lot 5 – Espaces verts et aires de jeux : idverde FR

Programme des travaux :

- Une aire de jeux pour les enfants
- Une scène ouverte et un emplacement pour food-truck pour accueillir des évènements
- Une grande prairie et du mobilier urbain pour se retrouver
- Un cheminement piéton pour traverser l'îlot et une voirie de desserte des programmes immobiliers

Surface totale : 7 800 m²

115 arbres plantés sur site et 21 espèces différentes

Démarrage travaux : novembre 2024

Livraison tranche 1 (aire de jeux, venelle piétonne, voirie provisoire d'accès au programme Cœur Vert) : septembre 2025

Livraison définitive : début 2027

Coût des travaux d'aménagement : 2,8 millions d'euros

À propos de l'EPASE :

Aménageur, promoteur, commercialisateur et plus encore... Depuis 2007, l'Établissement Public d'Aménagement de Saint-Étienne agit pour l'attractivité de la métropole stéphanoise, la dynamisation de l'hypercentre, le soutien à l'économie locale et le développement de l'offre commerciale. Couvrant un périmètre de 970 hectares dont une opération d'intérêt national (OIN), l'EPA intervient sur les quartiers : Jacquard / Saint-Roch / Centre-ville - Manufacture Plaine Achille - Châteaueux - Pont de l'Âne-Monthieu. L'EPA de Saint-Étienne est un partenariat entre l'État, la ville de Saint-Étienne, Saint-Étienne Métropole, le Département de la Loire et la Région Auvergne-Rhône-Alpes.



CONTACTS MÉDIAS

Agence 14 Septembre

Laura Sergeant - 06 08 75 74 24 - laurasergeant@14septembre.com
Nolwenn Champault - 07 86 22 13 23 - nolwennchampault@14septembre.com