

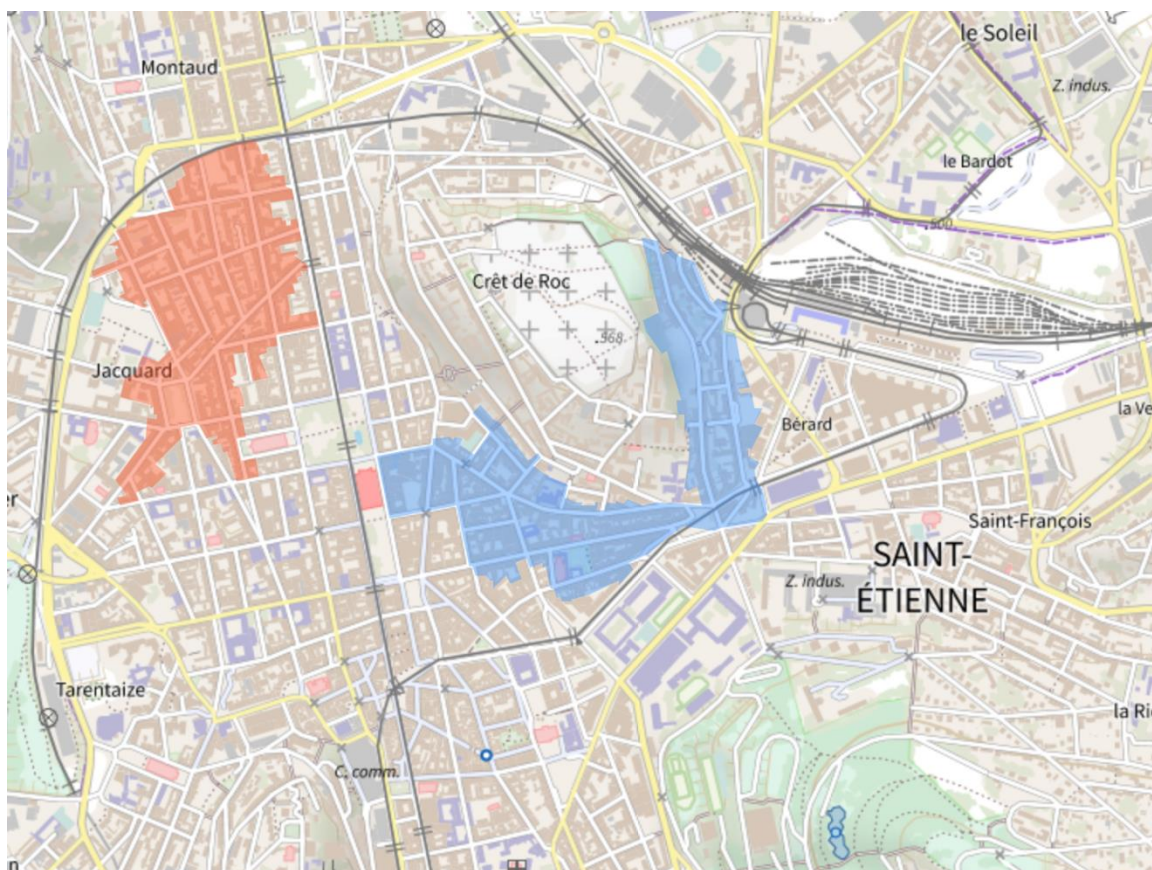
-EPA-SAINT-ÉTIENNE-

Rénovation de l'habitat privé : l'EPASE lance un simulateur d'éligibilité pour faciliter l'accès aux aides OPAH-RU

Lancé en 2020 pour contribuer à l'amélioration de la qualité de l'habitat privé, le dispositif OPAH-RU* des secteurs Jacquard et Chappe-Ferdinand-Eden à Saint-Étienne entre dans sa dernière année. Pour faciliter l'accès aux aides et encourager davantage de propriétaires à en faire la demande, l'EPASE propose désormais sur son site internet un [simulateur d'éligibilité](#). Il permet aux internautes de vérifier en quelques clics s'ils remplissent les critères pour bénéficier d'un accompagnement gratuit et de financements dans le cadre d'un projet de rénovation de leur logement.

Une démarche partenariale pour améliorer la qualité d'habiter en centre-ville

Animé par [l'Établissement Public d'Aménagement de Saint-Étienne \(EPASE\)](#), en lien avec ses partenaires**, l'OPAH-RU « multi-sites » permet de **soutenir la réhabilitation des logements anciens** et de **renforcer l'attractivité des quartiers concernés, en accompagnant les propriétaires occupants ou bailleurs dans leurs projets de travaux** d'amélioration énergétique, d'adaptation ou de rénovation globale. Ce programme vise l'amélioration de **555 logements sur la période 2020-2025**.



Crédits : EPASE

Depuis 2011, dans le cadre de plusieurs dispositifs OPAH-RU, l'EPASE a accompagné plus de 1000 propriétaires dans la réalisation de travaux d'amélioration de leur logement.

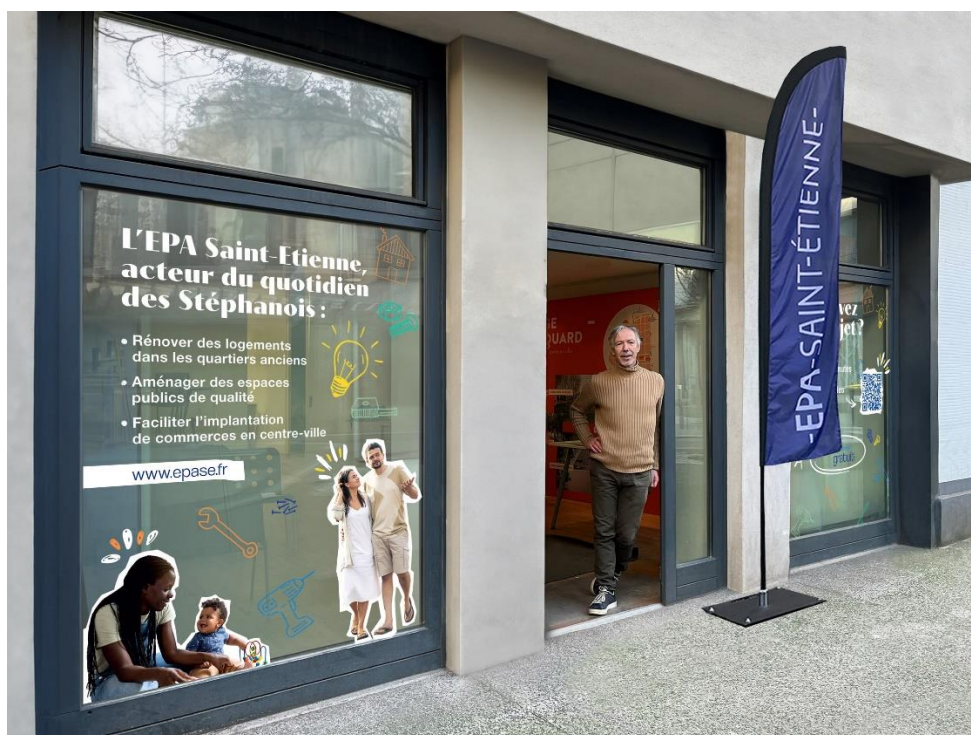
De nouveaux outils pour renforcer la notoriété du dispositif et faciliter l'accès aux aides

Alors que ce dispositif OPAH-RU arrivera à son terme en décembre 2025, l'EPASE a engagé plusieurs actions afin de travailler sa lisibilité auprès des bénéficiaires potentiels. Pour simplifier leurs démarches, et en complément des canaux d'information déjà existants, l'EPASE a mis en ligne un simulateur d'éligibilité. **Cet outil intuitif facilite l'accès aux informations relatives à l'OPAH-RU et permet aux ménages de savoir en quelques minutes s'ils peuvent bénéficier gratuitement d'un accompagnement technique et financier pour leur projet de rénovation.**

Grâce à ce simulateur, les Stéphanois pourront désormais :

- s'assurer que le bien pour lequel ils souhaitent engager des travaux se situe effectivement dans le périmètre géographique de l'OPAH-RU « multi-sites ».
- vérifier en quelques clics que leur niveau de ressources, au regard de la composition de leur ménage, est bien compatible avec le versement d'aides financières (en lien avec les plafonds OPAH-RU fixés par l'Anah)
- être mis en relation avec les conseillers de l'EPASE pour bénéficier de conseils indépendants et d'un accompagnement personnalisé.

« Avec ce simulateur, nous donnons davantage de visibilité au dispositif OPAH-RU et simplifions l'accès aux aides associées. Accessible depuis notre site internet, 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24, cet outil permet aux internautes de savoir en quelques clics et en toute autonomie s'ils peuvent bénéficier des avantages du dispositif OPAH-RU. Si c'est bien le cas, les futurs bénéficiaires sont directement mis en relation avec les équipes de l'EPASE. Dans le cas contraire, l'internaute est redirigé vers d'autres acteurs du territoire, engagés comme nous dans l'amélioration du parc de logements privés et plus largement du cadre de vie des habitants. » explique **Sébastien Maniouloux, responsable d'opérations OPAH-RU de l'Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Étienne.**



Crédits : EPASE

* Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain

** En partenariat avec l'Anah, Saint-Étienne Métropole, la Ville de Saint-Étienne, le Département de la Loire, la CAF, l'ARS, Action Logement et Procvivis.

À propos de l'EPASE :

Aménageur, promoteur, commercialisateur et plus encore... Depuis 2007, l'Établissement Public d'Aménagement de Saint-Étienne agit pour l'attractivité de la métropole stéphanoise, la dynamisation de l'hypercentre, le soutien à l'économie locale et le développement de l'offre commerciale. Couvrant un périmètre de 970 hectares dont une opération d'intérêt national (OIN), l'EPA intervient sur les quartiers : Jacquard / Saint-Roch / Centre-ville - Manufacture Plaine Achille - Châteaucreux - Pont de l'Âne-Monthieu. L'EPA de Saint-Étienne est un partenariat entre l'État, la ville de Saint-Étienne, Saint-Étienne Métropole, le Département de la Loire et la Région Auvergne-Rhône-Alpes.



CONTACTS MÉDIAS

Agence 14 Septembre

Laura Sergeant - 06 08 75 74 24 - laurasergeant@14septembre.com
Nolwenn Champault - 07 86 22 13 23 - nolwennchampault@14septembre.com