

## -EPA-SAINT-ÉTIENNE-



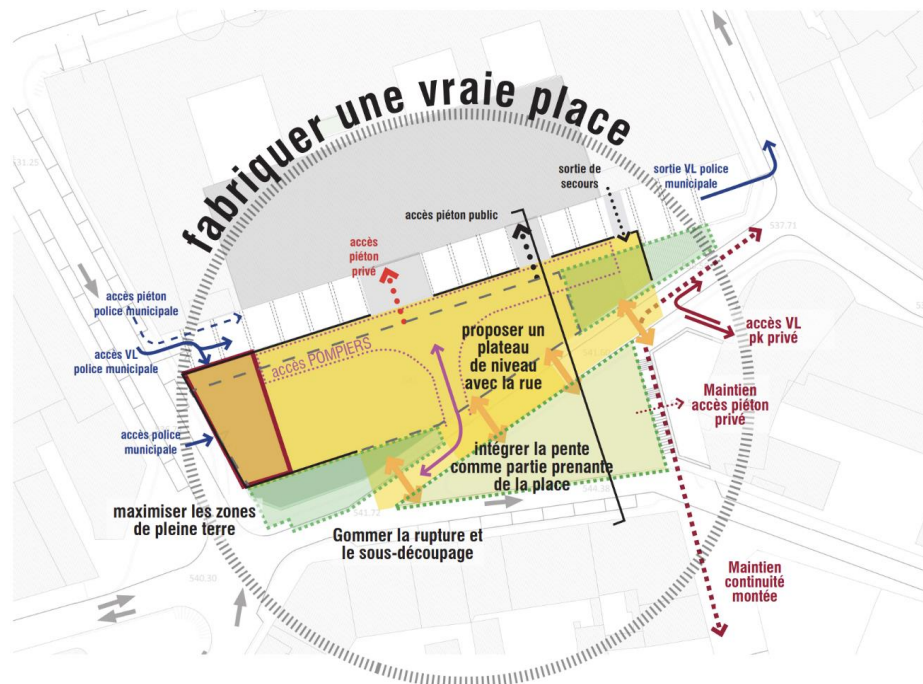
©MUTABILIS

# L'EPASE lance les travaux d'aménagement de la place Sainte- Barbe

**L'EPASE (Établissement Public d'Aménagement de Saint-Étienne) engage les travaux de requalification de la place Sainte-Barbe, située à l'angle de l'avenue du Président Émile Loubet et de la rue du Mont d'Or, au pied de la tour Loubet. Pensé comme un nouvel espace public ouvert, accessible et végétalisé, ce projet s'inscrit dans la transformation globale du site et accompagne la sortie du statut d'immeuble de grande hauteur (IGH). Il vise à reconnecter les différentes entités du quartier Tarentaize-Beaubrun au centre-ville et à renforcer l'attractivité du secteur. Imaginée en lien étroit avec les habitants et les usagers, la future place accueillera dès 2026 un parvis piéton, une pente jardinée, du mobilier sur mesure et des espaces partagés favorisant les usages du quotidien.**

## PLACE SAINTE-BARBE

### PROJET > RECONNECTER LES ESPACES ENTRE EUX



#### RAPPEL DES PRINCIPES DE PROJET

Un espace ouvert sur le quartier : facilement accessible et lisible

Des sens de circulation revus pour dégager un grand parvis pour une «vraie place» qui offre une nouvelle dimension piétonne, calme qualitative et confortable

L'intégration de la pente comme partie prenante de la place et la mise à profit de celle-ci pour y installer des assises.

Accroissement de la dimension végétale autant que possible pour rompre avec la contrainte dalle et accès pompiers

Un plateau ouvert encourageant les usages quotidiens comme événementiels

## Un espace public structurant et ouvert sur le quartier

Le projet prévoit la création d'un **parvis de 1 200 m<sup>2</sup> sur dalle**, relié à une **pente végétalisée de 500 m<sup>2</sup>** aménagée en gradins. L'ensemble constituera un **plateau piéton** accessible, sécurisé et propice aux usages de proximité. L'objectif est de créer une place lisible, confortable et ouverte, en résonance avec les futurs usages liés à la reconversion de l'immeuble Loubet et les mobilités piétonnes du quartier.

L'espace public sera équipé de mobiliers sur mesure, d'assises, de tables de jeux, d'ombrières et d'un éclairage adapté.

## Une mutation d'envergure au pied de la tour Loubet

Parallèlement à l'aménagement de la place, les travaux se poursuivent dans le socle de la tour, qui accueillera un **pôle patrimonial de 9 000 m<sup>2</sup>**, réunissant :

- les **archives municipales et métropolitaines**,
- une **cinémathèque**,
- un **mémorial de la Résistance et de la Déportation**,
- ainsi que plusieurs espaces ouverts au public (lecture, projection, exposition, convivialité).

Le reste du socle sera dédié au **centre de supervision urbain** et au **poste de commandement de la police municipale**.

A partir du R+2, **Habitat et Métropole installera son siège social**, sa direction territoriale Furan ainsi qu'une **résidence pour jeunes actifs**.

L'ensemble du chantier concerne **25 000 m<sup>2</sup> de surface à réhabiliter**, avec une coordination entre plusieurs maîtrises d'ouvrage (Habitat et Métropole pour la tour, EPASE et Ville de Saint-Étienne pour le socle) et plus de **160 compagnons mobilisés** sur le terrain.

*"En requalifiant cette place longtemps perçue comme un espace en retrait, le projet Sainte-Barbe contribue à **redessiner une centralité de quartier**, mêlant patrimoine, proximité, végétalisation et nouveaux usages. Il répond aux objectifs portés par l'EPA de Saint-Étienne : offrir des espaces publics qualitatifs, renforcer la mixité des usages et accompagner les grandes transitions urbaines et sociales à l'échelle du centre-ville."* explique **Louise Neyret, cheffe de projet de l'EPASE**.

## Une démarche participative intégrée dès la conception

©MUTABILIS



Avec l'appui de l'équipe de maîtrise d'œuvre, et notamment les agences MUTABILIS et VIS-A-VIS, **l'EPASE a initié une médiation urbaine active.** Ainsi, **l'association ACARS**, implantée dans le quartier, a été impliquée très tôt dans le projet. Et c'est dans ce cadre que **huit jeunes habitants ont élaboré un questionnaire, sondé les attentes, et contribué à la conception des usages.**

Cette démarche s'est traduite concrètement par la **co-conception des plateaux de jeux** qui viendront équiper les futures tables du site. Elle a permis de renforcer l'appropriation locale du projet, en ancrant les aménagements dans la réalité sociale et générationnelle du quartier.

*"Avec l'EPASE, les jeunes ont élaboré un questionnaire et pris le temps d'écouter les envies, les manques, les idées. Cette démarche citoyenne leur a permis de s'impliquer activement dans la vie de leur quartier."* explique **Mouhamadou Koné, éducateur spécialisé au sein de l'ACARS.**

### **Fiche technique :**

**Maîtrise d'ouvrage :** EPASE

**Architectes pour la reconversion de l'immeuble Loubet :** Tectoniques, Dominique Vigier & Philippe Drevet

**Maîtrise d'œuvre espace public :** Mutabilis (mandataire), Elcimaï (BET VRD), Cobalt (éclairage)

**Entreprises engagées sur le réaménagement de la place Sainte-Barbe :** EUROVIA, LAQUET, SERIC, SOBECA

**Livraison :** T1 2026

### **À propos de l'EPASE :**

Aménageur, promoteur, commercialisateur et plus encore... Depuis 2007, l'Établissement Public d'Aménagement de Saint-Étienne agit pour l'attractivité de la métropole stéphanoise, la dynamisation de l'hypercentre, le soutien

à l'économie locale et le développement de l'offre commerciale. Couvrant un périmètre de 970 hectares dont une opération d'intérêt national (OIN), l'EPA intervient sur les quartiers : Jacquard / Saint-Roch / Centre-ville - Manufacture Plaine Achille - Châteaureux - Pont de l'Âne-Monthieu. L'EPA de Saint-Étienne est un partenariat entre l'État, la Ville de Saint-Étienne, Saint-Étienne Métropole, le Département de la Loire et la Région Auvergne-Rhône-Alpes.



## **CONTACTS MÉDIAS**

**Agence 14 Septembre**

Laura Sergeant - 06 08 75 74 24 - [laurasergeant@14septembre.com](mailto:laurasergeant@14septembre.com)