

C'est vous qui le dites



Mathilde,
80 ans

« Avant, j'avais peur de tomber en allant dans ma baignoire et je n'arrivais plus à fermer mes volets toute seule! Ces améliorations m'ont rendu la vie plus facile! »

➤ **Adaptation de sa salle de bain :**
coût des travaux 10 640 €,
8 500 € d'aides*

Installation d'une douche italienne avec siège, barres et volets roulants électriques

« Mon logement était en trop mauvais état pour être loué. Grace à ces travaux, j'ai très vite trouvé un locataire! »

➤ **Rénovation globale :**
coût des travaux 10 000 €,
4 400 € d'aides*

Mise aux normes des réseaux, changement du système de chauffage, installation d'une ventilation et remise à neuf de la salle de bain



Franck,
bailleur

« En hiver, nous avions toujours froid chez nous... Aujourd'hui, notre appartement est plus confortable et nos factures de chauffage ont diminué! »

➤ **Amélioration énergétique :**
coût des travaux 9 000 €,
8 100 € d'aides*

Changement de chaudière et des fenêtres



Édith et
Philippe,
salariés

Venez vous renseigner

➤ Apprès de l'**EPASE (Établissement Public d'Aménagement de Saint-Étienne)**

➤ Lors de nos permanences :

— **Quartier Jacquard :**

au 23 rue Balzac
les mercredis de 10h à 12h30

— **Quartier Chappe-Ferdinand :**

à l'Émeraude, place Fourneryron
(angle de l'avenue Denfert-Rochereau)
les vendredis de 10h à 12h30

➤ Au 06 60 30 51 16
opahepa@epase.fr



L'Opah-RU

L'Opah-RU, **Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain** est un dispositif partenarial destiné à améliorer la qualité et le confort des logements. Il permet la mobilisation d'aides publiques importantes pour les particuliers.

CHAPPE-
FERDINAND

JACQUARD

Besoin de retrouver du confort dans votre logement ?

Bénéficiez d'aides pour vos travaux !

* - Ces aides sont essentiellement apportées par l'ANAH mais également par d'autres partenaires selon la nature des travaux (caisses de retraites, Saint-Étienne Métropole, Action Logement...)

-EPA-SAINT-ÉTIENNE-





Ma facture de chauffage **explose!**



Mon logement est **trop vétuste...**



Mon système électrique n'est **pas aux normes.**



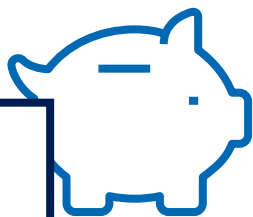
Ma salle de bain n'est **pas sécurisée** pour mon âge.



Je dois **changer** ma chaudière.



Je ne peux pas **monter les escaliers** seule.



Jusqu'à **90%** d'aides financières*!

Conseil et accompagnement **gratuits**

*Le calcul des aides dépend des ressources du ménage et de son projet.

Pour qui ?

Vous pouvez bénéficier de ces aides si :

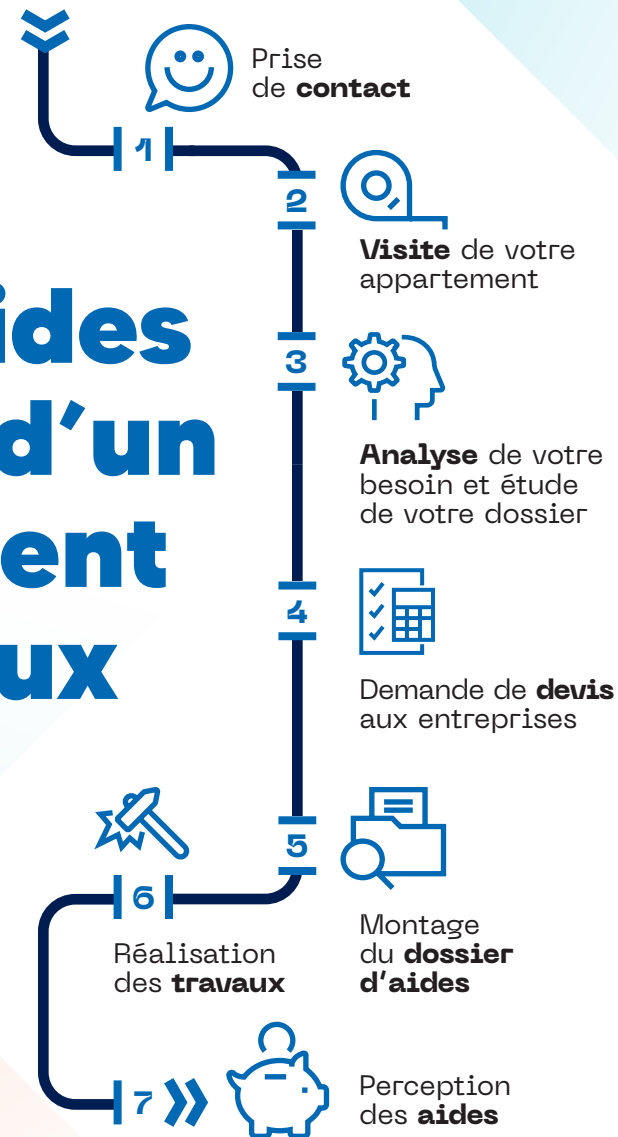
- Vous **habitez votre logement** ou **le mettez en location** (vous êtes propriétaire occupant ou bailleur)
- Votre logement se situe dans le périmètre des quartiers **Jacquard** et **Chappe Ferdinand**

Bénéficiez d'aides financières et d'un accompagnement pour vos travaux

Pour quels travaux ?

- Améliorer la performance énergétique :**
 - Isolation de la toiture ou des façades, changement de chaudière, de fenêtres...
- Adapter à la perte d'autonomie :**
 - Accessibilité et sécurité de la salle de bain (douche italienne, siège...) ou des pièces de vie (volets roulants électriques, barre de maintien...)
- Rénover un logement en très mauvais état :**
 - Remise aux normes du réseau électrique, installation d'un système de chauffage, remplacement d'équipements sanitaires...

Comment ?



Attention! Les travaux doivent être réalisés par des professionnels certifiés et ne doivent démarrer qu'après accord pour l'obtention des aides.