



Saint-Etienne, le 17 mai 2016

COMMUNIQUE DE PRESSE

LINKCITY (EX-CIRMAD) CONSTRUIT 8 600 M² DE BUREAUX, DESSINÉS PAR L'AGENCE NICOLAS MICHELIN & ASSOCIÉS, DANS LE QUARTIER D'AFFAIRES DE CHATEAUCREUX À SAINT-ETIENNE.

Le 17 mai 2016, l'EPA de Saint-Etienne a signé avec Linkcity la vente du terrain, étape majeure de ce projet qui ouvrira ses portes fin 2017, ce dont se félicite le Maire de Saint-Etienne Gaël Perdriau, Président du Conseil d'Administration de l'Etablissement.

Situé entre la rue de la Montat et le boulevard Dalgabio (entre le bâtiment du Centre National du Chèque Emploi Service Universel –CNCESU- et les locaux de l'EPA de Saint-Étienne, en entrée Est de la ZAC Châteaureux), ce nouveau projet baptisé AUXILIUM propose des surfaces de bureaux variables allant de 100 m² à 6 500 m² réparties en 2 volumes.

Ce nouvel ensemble de bureaux répond parfaitement aux besoins du quartier en proposant des plateaux adaptables et modulables. La commercialisation de cette opération est très bien engagée puisque déjà 80% ont trouvé un acquéreur avec la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) de la Loire qui occupera l'intégralité de l'un des volumes. Cet immeuble s'intégrera dans une démarche de certification HQE Excellent et Effinergie +.

Porté par Linkcity (opérateur immobilier qui a déjà livré le programme abritant le siège du CNCESU, en 2012) et conçu par l'ANMA (Agence Nicolas Michelin & Associés), architecte mandataire (Paris), et l'Agence Dominique Berger, architecte d'exécution (Saint-Etienne), AUXILIUM participera activement à la transformation du quartier. L'équipe d'architectes a proposé un projet parfaitement intégré dans son environnement. L'architecture est sobre et rigoureuse. Les volumes et les hauteurs garantissent la juste transition entre le bâtiment contemporain du CNCESU et le bâtiment plus industriel qui abrite l'EPA de Saint-Etienne. De par ses grandes fenêtres et terrasses, le bâtiment offre une belle vue dégagée sur le grand paysage stéphanois.

Les travaux de préparation débiteront dès le mois de mai, la première grue sera déployée en septembre, rapidement rejointe par une deuxième, pour garantir les délais de livraison du programme à la fin d'année 2017.



L'EPA de Saint-Etienne, un outil accélérateur au service du renouveau stéphanois

L'Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne est né en 2007 d'un partenariat entre l'Etat et les collectivités locales (Ville de Saint-Etienne, Saint-Etienne Métropole, Conseil général de la Loire, Région Rhône-Alpes). Après un premier contrat de projets (2007-2014) qui lui a permis d'impulser des projets d'aménagement, de renouvellement urbain pour soutenir le développement économique et l'attractivité résidentielle, il entame une deuxième phase sur la période 2015-2020 pour poursuivre et développer sa contribution au renouveau stéphanois.

EPA DE SAINT-ETIENNE

Odile Marcoult

T. 04 77 34 48 06 – 06 66 44 58 34

odile.marcoult@epase.fr

Linkcity et son savoir-faire

Linkcity (ex Cirmad), filiale de développement immobilier de Bouygues Bâtiment Sud-Est réalise, depuis plus de 25 ans, des projets immobiliers de toute nature pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics ou privés, principalement dans le cadre de CPI et de VEFA. Linkcity développe pour ses clients une gamme étendue de savoir-faire dans le cadre d'opérations immobilières clés en main, d'opérations en qualité d'ensemblier participant à l'aménagement de quartiers de villes, d'opérations de rénovation ou de constructions neuves.

Linkcity

Marie-Liesse Malbrancke

T. 04 13 64 16 04

ml.malbrancke@bouygues-construction.com

