



Saint-Etienne, le 30 aout 2017

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### QUARTIER CHATEAUCREUX : INAUGURATION DE L'AVENUE DENFERT-ROCHEREAU

Ce mercredi 30 aout, Gaël Perdriau, Maire de Saint-Etienne, Président du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) et Evence Richard, Préfet de la Loire ont officiellement inauguré les nouveaux aménagements de l'avenue Denfert-Rochereau à Saint-Etienne.

Après 11 mois de travaux, l'avenue Denfert-Rochereau reliant la gare Châteaueux au Centre-Ville fait peau neuve. Son réaménagement constitue une nouvelle étape dans la transformation globale de Châteaueux en quartier d'affaires.

La **nouvelle avenue Denfert-Rochereau** permet de :

- créer un lien piétonnier plus évident et facilité entre la gare de Châteaueux et le Centre-Ville ;
- donner davantage de confort aux piétons et aux modes doux tout en garantissant une diversité d'usages, avec notamment le maintien du stationnement automobile au même niveau (en appliquant le principe de places longitudinales pour en limiter l'impact visuel) ;
- et bien évidemment, inscrire le design comme marqueur de l'identité stéphanoise dans l'aménagement de l'avenue grâce au développement d'un mobilier urbain spécifique.

Pour Gaël Perdriau, cette inauguration de l'avenue vient aussi conforter une année riche en transformation pour le quartier Châteaueux :

- au sud, les grues ont investi le quartier d'affaires pour le lancement de deux chantiers majeurs : Poste Weiss et Auxilium ;
- au nord, la programmation urbaine, avec l'extension de la ligne de tram, proposée par l'EPA se précise ;
- enfin, Châteaueux a été retenu sur 2 sites – au sud, dernière tranche de l'ilot Poste Weiss avec le PUCA et au nord, l'ilot Soulié avec Adivbois – pour être « site pilote » dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt lancé au plan national pour développer la construction d'immeuble bois de bel hauteur.

Châteaueux a également connu une dynamique particulièrement active en termes de commercialisation : sur les 23 000 m<sup>2</sup> de bureaux en chantier, les ¾ sont aujourd'hui commercialisés et 85% des logements du programme « One Plaza » (dernier programme développé sur le quartier par Vinci Immobilier) sont réservés ou vendus.

La poursuite de la transformation des espaces publics - et tout particulièrement la transformation de l'avenue Denfert Rochereau – s'avère donc indispensable pour accompagner le développement de ces nouveaux programmes immobiliers et soutenir la dynamique engagée.



Plus précisément, les travaux de l'avenue Denfert-Rochereau, sous maîtrise d'ouvrage Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne et conception maîtrise d'œuvre par l'Atelier Ruelle/ Gérard Penot (Grand Prix de l'Urbanisme 2015) et SEITT ont consisté en :

- La création d'une rive ouest aménagée en promenade piétonne plantée d'arbres à grand développement et agrémentée de terrasses : le trottoir qui bénéficie du meilleur ensoleillement est aménagé en une vaste promenade de 10,5 m de large, plantée de grands arbres (Fériers d'Amérique) à plus de 8 m des façades et ponctuée de 9 terrasses en palier.
- La création d'un nouveau profil de voie :
  - o pour la voiture avec la mise en sens unique descendant vers la gare pour plus de fluidité et une offre de stationnement réorganisée (longitudinal et plus en épi) ;
  - o pour le vélo dans le sens descendant, l'intégration des vélos dans la circulation automobile est intégrée avec une sur-largeur de la voie et dans le sens montant avec une voie cycle réservée ;
  - o pour le piéton, les trottoirs sont agrandis avec le trottoir est qui gagne 1,5 m pour passer à 4,73 m et le trottoir ouest qui gagne 3 m pour passer à 10,50 m ;
  - o pour les bus, la ligne de bus n°9 va emprunter l'avenue Denfert-Rochereau en sens descendant ; les arrêts seront situés à l'angle des rues Denfert-Rochereau / Sgt Rivière et Denfert-Rochereau / Cours Antoine Guichard.
- La création d'un mobilier urbain design spécifique à l'avenue Denfert-Rochereau : Retenue à l'issue d'un appel à projet, l'équipe Alexandre MORONNOZ (designer) et SINEU GRAFF (entreprise fabricante) a conçu, sur la base de de très peu d'éléments, une déclinaison importante de mobiliers donc d'usages. Au total, 57 éléments de mobilier sont installés sur l'avenue Denfert-Rochereau, répartis de la manière suivante :
  - o bas de l'avenue : 19 éléments de mobiliers répartis autour de 4 arbres,
  - o haut de l'avenue : 38 éléments de mobiliers répartis autour de 6 arbres.

A ce mobilier urbain vient s'ajouter la mise en place d'un mobilier d'éclairage singulier, très sobre avec des repères (gravures et LED) qui permettront de marquer les côtes altimétriques et de souligner la géographie de l'avenue, dont la pente moyenne est de 4%.

- Un projet participatif : Pour accompagner ce projet de réaménagement, l'EPA de Saint-Etienne a invité les enfants à participer à un projet artistique pour représenter l'arbre de leurs rêves. Les dessins dévoilés à l'occasion de l'inauguration de l'avenue ont été réalisés par les enfants du quartier Châteaureux, mais aussi la crèche des Petits Câlines, les Ateliers de la rue Raisin, des amicales laïques, et aussi les enfants des salariés des entreprises de Châteaureux. Ils sont présentés sur les silhouettes d'arbres en bois installés sur l'avenue pour annoncer la plantation des arbres à l'automne.

#### **L'AMENAGEMENT DE L'AVENUE EN CHIFFRES :**

- 9 500 m<sup>2</sup> d'espaces publics concernés par le réaménagement
- Jusqu'à 20 compagnons/jours sur le chantier
- 40 arbres plantés (Fériers d'Amérique) : 12 arbres sur le bas de l'avenue et 28 arbres sur le haut
- 9 terrasses pour les commerces de l'avenue
- Budget : 2 M€ HT

#### **L'EPA de Saint-Etienne, un outil accélérateur au service du renouveau stéphanois**

L'Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne est né en 2007 d'un partenariat entre l'Etat et les collectivités locales (Ville de Saint-Etienne, Saint-Etienne Métropole, Conseil départemental de la Loire, Région Rhône-Alpes). Il impulse des projets d'aménagement, de renouvellement urbain pour soutenir le développement économique et l'attractivité résidentielle au service du renouveau stéphanois.

EPA DE SAINT-ETIENNE - Odile Marcoult  
T. 04 77 34 48 06 – 06 66 44 58 34  
odile.marcoult@epase.fr

