

COMMUNIQUE DE PRESSE

Présentation du nouveau pôle commercial de Pont de l'Âne-Monthieu

Saint-Etienne va réinventer son entrée de ville avec un outil commercial d'entrée de ville innovant, unique en France.

Sur un ensemble de 66 hectares, situé stratégiquement en entrée de ville, le projet de requalification de la zone Pont de l'Âne Monthieu s'intègre dans une réflexion qui vise à organiser l'activité commerciale à l'échelle de l'agglomération. Imaginé à partir des derniers modes de consommation, le projet proposera de nouveaux usages, une nouvelle approche en matière d'offre commerciale et de nouveaux emplois.

En concertation avec les collectivités locales, l'EPA de Saint-Étienne a engagé le 30 juin 2014, une consultation de promoteurs / architectes en vue de la cession d'un terrain d'environ 16 hectares sur les communes de Saint-Etienne et Saint-Jean-Bonnefonds pour développer ce nouveau projet commercial.

Ce futur programme, situé à proximité du centre-ville de Saint-Étienne (2,5 km) permettra de lutter contre l'évasion commerciale vers la périphérie – et notamment en direction de Givors / Lyon - en proposant aux habitants du bassin de vie stéphanois (500 000 personnes), des commerces et nouveaux services, facteurs d'attractivité pour l'agglomération.

Après mise en concurrence de groupements de promoteur-architectes spécialisés, c'est le projet « STEEL » d'Apsys qui a été retenu, pour **sa très bonne lecture des enjeux paysagers et urbains, la mise en valeur du design dans la conception architecturale du projet et une programmation commerciale et de loisirs ambitieuse et innovante qui renforcera l'attractivité de Saint-Etienne.** Outre ces nombreuses qualités, le projet se caractérise par :

- un ensemble immobilier de 70 000 m² de Surface Plancher, dont environ 52 000 m² de surface de vente, une offre de loisirs innovante de 5 000 m² et une offre de service indispensable pour l'entrée de ville (restaurants, nouvel hôtel).
- une approche environnementale ambitieuse avec notamment un projet de géothermie sur nappe minière, en partenariat avec l'Ecole des Mines de Saint-Etienne et un label BREEAM Very Good.
- une approche architecturale particulièrement travaillée : les façades seront habillées d'une magnifique résille, « la mantille », dont le module, alliage de charbon et de végétation, a été dessiné spécialement par Joran Briand (créateur de la résille béton du Mucem de Marseille). Grâce à l'assemblage d'éléments issus de matière extrudée, selon un principe jamais utilisé auparavant, la réalisation de cette mantille sera une véritable prouesse technique.

La promesse de vente vient d'être signée entre l'EPA de Saint-Etienne et APSYS pour réaliser ce projet sur le terrain en partie nord de la ZAC Pont de l'Âne Monthieu.

Pour réussir la transformation de l'entrée de ville, l'EPA de Saint-Étienne, aménageur du site, s'appuie ainsi sur trois leviers d'action :

- rationaliser les emprises commerciales, en restructurant l'offre par type d'aménagement ;
- améliorer la desserte tous modes, en redimensionnant les voies d'accès et de circulation ;
- créer un véritable quartier, regroupant commerces, logements et entreprises.

Impact architectural, design iconique, excellence environnementale, expérience client ludique et pleine de surprises, mix merchandising puissant... **Tous ces ingrédients feront du projet « STEEL » la nouvelle référence en matière de commerce d'entrée de ville.**

Les travaux démarreront en 2017 pour une ouverture prévisionnelle fin 2018.

EPA DE SAINT-ETIENNE
Odile Marcoult
T. 04 77 34 48 06 – 06 66 44 58 34
odile.marcoult@epase.fr

L'EPA de Saint-Etienne, un outil accélérateur au service du renouveau stéphanois

L'**Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne** est né en 2007 d'un partenariat entre l'Etat et les collectivités locales (Ville de Saint-Etienne, Saint-Etienne Métropole, Conseil général de la Loire, Région Rhône-Alpes). Après un premier contrat de projets (2007-2014) qui lui a permis d'impulser des projets d'aménagement, de renouvellement urbain pour soutenir le développement économique et l'attractivité résidentielle, il entame une deuxième phase sur la période 2015-2020 pour poursuivre et développer sa contribution au renouveau stéphanois.

L'EPA DE SAINT-ÉTIENNE EST UN PARTENARIAT ENTRE :



ville de
Saint-Étienne



Rhône-Alpes
Région