



Saint-Etienne, le 18 novembre 2016

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Quartier Jacquard – Inauguration des nouveaux équipements publics de l’îlot Gachet.

**Ce vendredi 18 novembre, Gaël Perdriau, Maire de Saint-Etienne, président du Conseil d’Administration de l’Etablissement Public d’Aménagement (EPA) et Evence Richard, Préfet de la Loire ont coupé le ruban officiel de l’ouverture du nouveau gymnase Gachet et du jardin public Félix Thiollier à deux pas de la place Jacquard.**

La requalification du quartier Jacquard se poursuit. Après la transformation de la place Jacquard, de la rue Praire et le déménagement de l’Amicale Laïque Chapelon désormais installée sur la place Jacquard, l’EPA de Saint-Etienne et la Ville de Saint-Etienne réalisent des travaux de transformation sur l’îlot Gachet, avec un objectif, celui d’améliorer le cadre de vie des habitants en centre-ville, de rendre Jacquard plus attractif et d’apporter ainsi un soutien à la reconquête de l’hyper centre. La livraison du gymnase Jean Gachet et du jardin Félix Thiollier constitue une nouvelle étape dans la requalification des espaces et équipements publics menée par l’EPA de Saint-Etienne avec la recomposition totale de l’îlot Gachet, proposée par **le maître d’œuvre urbain Christophe Boyadjian (Atelier de Ville en Ville) et Jean-Michel Savignat (Territoires Urbains)**. Ce programme prévoit également la réalisation d’une opération de logements neufs en lieu et place de l’ancien gymnase Gachet qui ne tardera pas à être démoli.

#### **Le gymnase Gachet : un équipement emblématique pour le quartier**

L’ancien gymnase, équipement important pour la vie de quartier, ne permettait pas d’atteindre les nouvelles normes actuelles en sports collectifs (dimensions de l’aire de jeux autour des terrains), et de répondre à la demande croissante en escalade (augmentation du nombre de licenciés, bon niveau national des clubs locaux, plusieurs sportifs de haut niveau affiliés aux clubs stéphanois, ...), ce qui justifiait la mise en place d’un équipement de plus grandes dimensions.

Le programme a été élaboré en concertation avec la Ville de Saint-Etienne, les utilisateurs et la Fédération Française Montagne Escalade (FFME) et son Comité Départemental pour disposer d’un équipement répondant au mieux aux attentes des utilisateurs.

Il va pouvoir accueillir, tant en entraînement qu’en compétition, les principaux sports collectifs et un mur d’escalade de niveau national de 15 mètres de hauteur accessible à tous les niveaux de pratique grâce à plusieurs zones de difficultés diverses (initiation, confirmé, expert, vitesse, etc.). Ainsi Saint-Etienne pourra désormais accueillir des compétitions de niveau national.

Le gymnase est a été dessiné par **LiNk Architectes** avec **Jean-Michel Dutreuil et Jean-Jacques Ferret Architectes**. La nouvelle implantation du gymnase le long du boulevard urbain lui offre une excellente visibilité, qui sera emblématique de l’image du quartier. Elle permet aussi de protéger le futur jardin des nuisances du boulevard urbain.



Cette position privilégiée est mise en valeur dans l'architecture grâce à 3 « fenêtres » monumentales faisant signal et cadrant sur le paysage proche et lointain :

- au-dessus de l'entrée principale vers le puits Couriot et les crassiers ;
- en façade est, dans l'axe du futur jardin Gachet ;
- en façade nord, sur le grand séquoia conservé.

L'implantation en retrait du boulevard urbain permet cependant d'installer le gymnase dans le jardin.

La salle de sports collectifs, à niveau sur le jardin, est entièrement vitrée, donnant à voir l'activité du gymnase depuis le jardin et inversement.

Le soubassement en béton net assoit la matérialité et la solidité de l'équipement. Au-dessus, une « double peau » en bardage classique devant lequel se déploie une tôle d'aluminium déployé joue avec la transparence et les effets d'optique dans une écriture très contemporaine.

Enfin, dans le cadre de sa réflexion sur l'art et la ville, l'EPA a demandé à l'artiste **Cécile Bart** de proposer une intervention artistique. Un travail fécond engagé dès la phase de conception avec les architectes de l'opération a conduit à proposer une trame de lignes horizontales colorées pour animer une des façades intérieures.

### **Le Jardin Félix Thiollier : 7 000 m<sup>2</sup> de verdure en centre-ville**

Au cœur du quartier Jacquard, ce nouveau jardin, dessiné par le maître d'œuvre Christophe Boyadjian, est composé d'une pelouse récréative et d'un jardin dit « hédoniste » arboré, destiné au repos, intégrant en partie centrale, une aire de jeux destinée aux enfants.

Il s'inscrit dans le prolongement des premières réalisations d'espaces publics, et notamment la place Jacquard. Ainsi les entrées Est (par la rue Benoît Malon) et Ouest (par le Boulevard Alfred de Musset) sont marquées par un traitement minéral, en pavés granit. Il est également accessible depuis la rue Victor Duchamp, le cheminement existant a été requalifié.

Des tables pique-nique en structure acier et plateau bois sont réparties le long du cheminement traversant d'est en ouest. Plusieurs types d'assise les entourent : muret bois, blocs en granit identiques à ceux implantés Place Jacquard, elles sont conçues pour être accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Les enfants pourront profiter pleinement de ce nouveau jardin : une aire de jeux leur est spécialement dédiée. Elle est composée de plusieurs éléments ludiques dont des cabanes en bois, un parcours de cordage et une balançoire horizontale. Cinq animaux en bois à taille d'enfants, sculptés sur mesure par **David Steinfeld**, sont installés en partie centrale, à proximité de l'aire de jeux donnant l'impression de déambuler dans le jardin. La conception de ces animaux originaux est le fruit d'une démarche pédagogique partagée avec un groupe d'enfants (6-8 ans) de l'Amicale Laïque Chapelon qui a inspiré le travail de l'artiste.

Les arbres remarquables du site ont été valorisés : séquoias, platanes et tulipiers ont été conservés. Ils se sont intégrés aux nouvelles plantations et bosquets réalisés dans ce jardin. Chaque essence nouvellement implantée correspond aux cycles de fleurissement et de fructification des 4 saisons (des essences caduques et marcescentes tels que chêne, cerisier noir, tulipier, charme, ou encore liquidambar...).



## Chiffres clés du projet

### Le Gymnase :

- Surface de plancher environ 3 000 m<sup>2</sup>
- Une salle de sports collectifs multiports : adaptée au double usage scolaire et clubs
  - Les terrains en long et en travers pour les scolaires : tous sports : hand, basket, volley, tennis, badminton, avec flexibilité maxi grâce aux panneaux de basket en plafond notamment,
  - 1 club de hand à demeure qui pourra accueillir ses compétitions régionales dans de bonnes conditions. + homologable tous sports co – basket, volley, bad.
- Mur d'escalade : initialement prévu pour être refait avec des surfaces et hauteurs équivalentes à l'ancien gymnase, mais le besoin d'une structure plus importante est rapidement apparu, ce qui a conduit à faire le choix d'un équipement plus grand, de portée au moins régionale. Le mur réalisé est aujourd'hui l'un des plus polyvalents en France. Il permet de pratiquer les 3 disciplines phares de l'escalade : difficulté, vitesse, blocs, tout en permettant l'initiation grâce à un grand panel de difficultés sur le mur principal et une paroi « petite enfance » dans la salle des blocs.
- 890 m<sup>2</sup> de surface grimpable sur 15 m de hauteur avec divers niveaux de difficulté, 1 couloir de vitesse, 1 partie mobile basse pour transformer le mur en blocs pour compétition
- 1 salle de blocs indépendante de 153 m<sup>2</sup> de surface grimpable.
- 93 voies et 32 blocs ouverts par le Comité Départemental FFME Loire
- appui technique du Comité départemental depuis l'élaboration du programme
- Montant travaux : 4 M€ HT

### Le jardin :

- 7 000 m<sup>2</sup>
- 7 tulipiers entre la maison de retraite et le parking (reprise nivellement du projet de jardin (rampe d'accès entre le parvis du gymnase et le jardin + chantier démolition parking)
- 3 arbres dans le bosquet du second séquoia derrière le gymnase actuel
- 2 magnolias sur le parking Hortensias
- Montant travaux : 1,7 M€ HT
- 245 € /m<sup>2</sup> ce qui est un très bon rapport qualité/prix

#### **L'EPA de Saint-Etienne, un outil accélérateur au service du renouveau stéphanois**

L'Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne est né en 2007 d'un partenariat entre l'Etat et les collectivités locales (Ville de Saint-Etienne, Saint-Etienne Métropole, Conseil général de la Loire, Région Rhône-Alpes). Après un premier contrat de projets (2007-2014) qui lui a permis d'impulser des projets d'aménagement, de renouvellement urbain pour soutenir le développement économique et l'attractivité résidentielle, il entame une deuxième phase sur la période 2015-2020 pour poursuivre et développer sa contribution au renouveau stéphanois.

EPA DE SAINT-ETIENNE

Odile Marcoult

T. 04 77 34 48 06 – 06 66 44 58 34

[odile.marcoult@epase.fr](mailto:odile.marcoult@epase.fr)

