

Communiqué de presse
Le 04 novembre 2016

POSE DE LA PREMIERE PIERRE DU PROGRAMME POSTE WEISS À SAINT-ETIENNE

- Une opération mixte logements / bureaux / hôtels / commerces
- La valorisation d'un emplacement stratégique pour la région
- Une co-production « public / privé »

Gaël Perdriau, Maire de Saint-Etienne, Président de Saint-Etienne Métropole et Président du Conseil d'Administration de l'EPA de Saint-Etienne, Stéphane Reymond, Directeur Général Adjoint de l'immobilier résidentiel et des régions et Directeur Régional Rhône Alpes Auvergne de VINCI Immobilier et Stéphane Rubi, Président de Cardinal Investissement, ont posé ce jour la première pierre du programme Poste Weiss à Saint-Etienne. Au total, une réalisation mixte qui fera de l'éco-quartier Châteaureux le 2^{ème} pôle tertiaire de la région Rhône-Alpes-Auvergne.

Un renouveau exemplaire pour un quartier stratégique.

Jouxtant la gare TGV, le programme de l'îlot Poste Weiss a pour ambition de participer à l'essor économique de la ville. Il témoigne de la transformation majeure de ce quartier en pôle dynamique. D'une envergure de 1 hectare, il prévoit la création de 6 bâtiments répondant à l'ensemble des exigences les plus avancées en matière de développement durable. Le projet prévoit la réalisation de 49 logements, 2 hôtels, 15 000 m² de bureaux et 1 500 m² de commerces. Réparti autour d'un parvis central, l'ensemble sera disposé sur un socle commun souterrain accueillant 280 places de stationnement et bénéficiera de nombreuses facilités d'accès dont les transports en commun rendant l'hyper-centre de Saint Etienne à seulement 10 minutes. Cette nouvelle étape de la transformation de Châteaureux offrira un véritable trait d'union avec le centre-ville.

Une réalisation en co-production, au service du développement territorial.

Dans une logique urbaine d'extension du centre-ville vers la gare, la ZAC Châteaureux vise à proposer un outil opérationnel à la hauteur des grands enjeux du territoire stéphanois. Il s'agit de renforcer Saint-Etienne comme second pôle urbain de l'aire métropolitaine qui intègre Lyon et Saint-Etienne (3 millions d'habitants, 1,2 million d'emplois, 150 000 étudiants), de pérenniser le dynamisme économique du bassin d'emplois, notamment en accompagnant la tertiarisation de l'économie stéphanoise et de restaurer l'attractivité résidentielle du centre-ville de Saint-Etienne.

« Ce projet ambitieux est né de la volonté de l'EPA de Saint-Etienne et de la ville de Saint-Etienne, de redynamiser le quartier de Châteaureux et son tènement le plus emblématique, Poste Weiss. C'est pour notre groupement l'opportunité de réaliser, en co-production public/privé, un projet d'envergure pour Saint-Etienne et de participer ainsi à son essor économique. La mixité du programme a été le fil conducteur de notre proposition dans la phase de consultation. C'était la réponse aux différents besoins exprimés par l'EPA de Saint-Etienne : associer logements, commerces, bureaux et services » explique Stéphane Reymond.

« Cette mise en chantier est l'un des symboles de l'attractivité retrouvée de notre ville. Ce sont plus de 70 M€ d'investissement privé voués à la construction d'un ensemble immobilier de 25 000m² alliant services, commerces et logements en lieu et place d'une friche inoccupée depuis près de 10 ans, située en face de la gare TGV de Châteaureux, et ses 12 000 visiteurs par jour. C'est également une excellente nouvelle pour Saint-Etienne puisque ce site accueillera, à terme, près de 1 000 emplois et quelque 200 nouveaux habitants. Ce programme marque le début d'une ère nouvelle pour l'ensemble de ce secteur de la ville grâce à des projets de renouvellement urbain qui permettront d'améliorer durablement la qualité de vie à Saint-Etienne. Je pense notamment au réaménagement en cours de l'avenue Denfert-Rochereau, principal accès au centre-ville depuis la gare, ou encore, bien entendu, au prolongement de la troisième ligne de tramway, sans oublier la création d'une passerelle au-dessus des voies ferrées, des aménagements qui redynamiseront aussi le quartier du Soleil » explique le Maire, Gaël PERDRIAU.

Confié par VINCI Immobilier et Cardinal Investissement au cabinet d'architecte ECDM (Agence Emmanuel Combarel et Dominique Marrec), l'îlot Poste Weiss représente un investissement privé de plus de 70 millions d'euros.

Fiche technique

- 1 hectare d'envergure
- 6 bâtiments
- Début des travaux : juillet 2016
- Projet réalisé en 3 tranches
- Dates de livraison : de 2018 à 2021
- Maître d'œuvre : Jacques VARENNES et AïA Aménagement
- Entreprise : CITINEA
- Architecte : Agence ECDM

Contact VINCI Immobilier :

Séverine DOUESSIN – severine.douessin@vinci-immobilier.com

L'EPA de Saint-Etienne est un partenariat entre :

