

COMMUNIQUE DE PRESSE

ZAC Pont de l'Âne Monthieu

Cession du macrolot commercial – vers un aboutissement de la consultation

Dans le cadre du projet de requalification de l'entrée de ville de Saint-Etienne, l'Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne a lancé le 30 juin 2014 une consultation de promoteurs-investisseurs pour la réalisation d'un programme ambitieux d'un ensemble commercial sur 16 hectares situés à proximité d'Ikea et de l'autoroute A72. Ce projet situé sur un emplacement clé doit intégrer commerces, services, loisirs, restauration et hôtellerie.

D'environ 70.000 m² SP et environ 50.000 m² SV sur un terrain de 16 hectares dit « macrolot commercial » de la ZAC Pont de l'Âne Monthieu, cette offre commerciale sera complémentaire à celle du centre-ville de Saint-Etienne et devrait accueillir notamment une grande surface spécialisée (GSS) de bricolage et une offre limitée en équipement de la personne.

Après une sélection de candidats, 4 opérateurs ont été retenus en octobre 2014 et habilités à remettre une offre.

La fin effective de la consultation interviendra avec la signature d'une promesse de vente avec un lauréat dans quelques semaines.

Une communication complète sur le projet interviendra avec le lauréat fin 2015.

L'EPA de Saint-Etienne, un outil accélérateur au service du renouveau stéphanois

L'Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne est né en 2007 d'un partenariat entre l'Etat et les collectivités locales (Ville de Saint-Etienne, Saint-Etienne Métropole, Conseil général de la Loire, Région Rhône-Alpes). Après un premier contrat de projets (2007-2014) qui lui a permis d'impulser des projets d'aménagement, de renouvellement urbain pour soutenir le développement économique et l'attractivité résidentielle, il entame une deuxième phase sur la période 2015-2020 pour poursuivre et développer sa contribution au renouveau stéphanois.

EPA DE SAINT-ETIENNE

Odile Marcoult

T. 04 77 34 48 06 – 06 66 44 58 34

odile.marcoult@epase.fr