

COMMUNIQUE DE PRESSE

ZAC Pont de l'Ane Monthieu

Une consultation d'opérateurs pour transformer l'entrée de ville

Dans le cadre du projet de requalification de l'entrée de ville de Saint-Etienne, l'Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne vient de lancer une consultation de promoteurs-investisseurs pour la réalisation d'un programme ambitieux de pôle commercial sur 16 hectares situés à proximité d'Ikea et de l'autoroute A72. Ce projet situé sur un emplacement clé doit intégrer commerces, services, loisirs, restauration et hôtellerie.

L'EPA de Saint-Etienne rappelle les principaux enjeux liés à la transformation de ce secteur :

- le développement d'une offre commerciale d'envergure régionale, complémentaire du centre-ville, pour renforcer l'attractivité de Saint-Etienne ;
- un projet exemplaire d'un point de vue architectural, paysager et environnemental ;
- un équipement commercial du XXI^{ème} siècle pour l'agglomération stéphanoise.

La consultation a fait l'objet d'une communication dans plusieurs publications dont Le Moniteur.

Les candidatures sont attendues pour le 12 septembre 2014. Trois à cinq candidats seront retenus puis auditionnés pour remettre une offre en février 2015.

Le projet lauréat sera connu à l'été 2015. L'ouverture au public du nouveau pôle commercial pourrait intervenir dès 2018.

L'EPA de Saint-Etienne, un outil accélérateur au service du renouveau stéphanois

L'Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne est né d'un partenariat entre l'Etat et les collectivités locales (Ville de Saint-Etienne, Saint-Etienne Métropole, Conseil général de la Loire, Région Rhône-Alpes). Il est chargé d'impulser les projets d'aménagement, de renouvellement urbain pour soutenir le développement économique et l'attractivité résidentielle. L'EPA de Saint-Etienne dispose d'un budget de 285 millions d'euros sur la période 2007-2014, dont 120 millions d'euros de subventions publiques.

EPA DE SAINT-ETIENNE

Odile Marcoult

T. 04 77 34 48 06 – 06 66 44 58 34

odile.marcoult@epase.fr