



Saint-Etienne, le 8 février 2016

COMMUNIQUE DE PRESSE

Lancement d'une consultation de promoteurs immobiliers pour des logements neufs au cœur du quartier Jacquard

L'Établissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne lance une consultation de promoteurs immobiliers pour la réalisation d'un programme de logements neufs au cœur du quartier Jacquard. C'est une offre unique « Le Jardin Gachet », au cœur d'un grand jardin de ville.

L'action de l'EPA de Saint-Etienne depuis 2008 sur le quartier Jacquard a pour objectif de renforcer l'attractivité du centre-ville. Pour cela, plusieurs leviers ont été mobilisés et portent aujourd'hui leurs fruits : nouveaux espaces publics, reconstruction d'équipements publics, programmes de logements neufs ou réhabilités.

Ainsi après l'installation de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Saint-Etienne suivie de la requalification de la place Jacquard (2011), de la rue Praire (2012) et la reconstruction de l'Amicale Laïque Chapelon désormais installée sur la place Jacquard (2013), le lancement de cette consultation pour la réalisation d'un programme de logements neufs constitue une nouvelle étape dans l'évolution du quartier.

L'emplacement proposé du programme « **Le Jardin Gachet** » est situé au cœur d'un jardin de plus de 6 000 m² doté d'espaces de détente et de jeux. Il bénéficie d'une exposition au sud. Il est à proximité immédiate du nouveau gymnase Gachet (livré au printemps 2016), de toutes les commodités (commerces, marché, écoles, équipements sportifs,...), de l'hyper-centre (cinémas, restaurants,...) et des équipements publics du quartier.

Le dossier de présentation est téléchargeable depuis la plateforme accessible sur le site internet de l'EPA de Saint-Etienne : <http://www.epase.fr/marches-publics>

Date limite des candidatures : mercredi 23 mars 2016 à 16 heures.

Pour tout renseignement complémentaire :

Contact Presse : Odile Marcoult – 04 77 34 48 06 – odile.marcoult@epase.fr

Contact Consultation : Laurent Privat-Garilhe - 04 77 34 48 18 - laurent.privat-garilhe@epase.fr

L'EPA de Saint-Etienne, un outil accélérateur au service du renouveau stéphanois

L'Établissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne est né en 2007 d'un partenariat entre l'Etat et les collectivités locales (Ville de Saint-Etienne, Saint-Etienne Métropole, Conseil général de la Loire, Région Rhône-Alpes). Après un premier contrat de projets (2007-2014) qui lui a permis d'impulser des projets d'aménagement, de renouvellement urbain pour soutenir le développement économique et l'attractivité résidentielle, il entame une deuxième phase sur la période 2015-2020 pour poursuivre et développer sa contribution au renouveau stéphanois.

