

Saint-Etienne, le 24 mars 2015

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### QUARTIER D'AFFAIRES DE CHATEAUCREUX : UN OPERATEUR ET UNE EQUIPE D'ARCHITECTES RETENUS POUR « L'ILOT F ».

L'EPA de Saint-Étienne, dont le Conseil d'Administration est présidé par Gaël Perdriau, Maire de Saint-Etienne, a tout récemment signé une promesse de vente pour la construction de 9 000 m<sup>2</sup> de bureaux sur « l'îlot F » (situé entre la rue de la Montat et le boulevard Dalgabio - entre le bâtiment du CNCESU et les locaux de l'EPA de Saint-Étienne, en entrée Est de la ZAC Châteaureux).

La réalisation de ce programme va permettre de satisfaire les demandes des professionnels à la recherche de locaux en centre-ville de Saint-Étienne et d'anticiper l'absence de surfaces disponibles à 3 ans sur le quartier.

C'est l'offre de l'équipe composée de CIRMAD, opérateur immobilier, l'agence Nicolas Michelin et Associés, architectes mandataire, et Dominique Berger, architecte d'exécution qui a été retenue.

L'objectif est de voir démarrer les travaux en 2016.

#### L'EPA de Saint-Etienne, un outil accélérateur au service du renouveau stéphanois

L'**Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne** est né d'un partenariat entre l'Etat et les collectivités locales (Ville de Saint-Etienne, Saint-Etienne Métropole, Conseil général de la Loire, Région Rhône-Alpes). Il est chargé d'impulser les projets d'aménagement, de renouvellement urbain pour soutenir le développement économique et l'attractivité résidentielle. L'EPA de Saint-Etienne dispose d'un budget de 285 millions d'euros sur la période 2007-2014, dont 120 millions d'euros de subventions publiques.

EPA DE SAINT-ETIENNE

Odile Marcoult

T. 04 77 34 48 06 – 06 66 44 58 34

odile.marcoult@epase.fr