



Saint-Etienne, le 10 novembre 2016

COMMUNIQUE DE PRESSE

L'EPA de Saint-Etienne lauréat du SIATI pour les trophées 2016 de l'aménagement du territoire dans la catégorie « Etablissements et Sociétés d'Aménagement : meilleure transformation de zone urbaine (quartier) ».

C'est le projet de transformation de l'entrée de ville Pont de l'Âne Monthieu qui a retenu l'attention du Jury et qui devient le lauréat de la session 2016. Gaël Perdriau, Maire de Saint-Etienne et Président du Conseil d'Administration de l'EPA de Saint-Etienne, se réjouit de ce prix obtenu par l'Etablissement pour l'agglomération stéphanoise et la ville.

« C'est une juste reconnaissance qui confirme que nous avons fait le bon choix avec ce projet architectural ambitieux, dans un secteur stratégique de notre Ville.

Il conforte Saint-Étienne dans sa démarche de renouvellement urbain, et permet de créer une attractivité commerciale complémentaire du centre-ville, qui rayonnera bien au-delà de notre agglomération.

Il constitue, par ailleurs, le plus important projet immobilier de ces dernières décennies pour le territoire stéphanois avec un investissement privé de quelque 150 millions d'euros, dans lequel travailleront à terme, après 24 mois de travaux, 600 personnes pour faire vivre cet espace commercial et de loisirs de 70 000 m².

Mais ce projet est bien plus qu'un centre commercial.

Il va, en effet, structurer et modifier en profondeur la principale entrée de ville, par l'aménagement de nombreux espaces publics sur le quartier, dont bénéficieront aussi bien les usagers que les habitants.

C'est aussi le signe que la politique volontariste que nous menons en matière d'attractivité et de reconquête urbaine, avec l'ensemble de nos partenaires, est en train de porter ses fruits.

Les investisseurs privés ont à nouveau confiance dans le développement et le dynamisme recouvré de Saint-Étienne et de son agglomération.

Le projet STEEL, avec son architecture innovante et design en est l'une des plus belles illustrations » a déclaré Gaël Perdriau après l'annonce du palmarès.

Le Sommet Infrastructures, Aménagement du territoire et Immobilier (SIATI) est organisé par le groupe Leaders League éditeur du Magazine *Décideurs*.

La deuxième édition de cet événement annuel organisé par ce groupe et dédié aux acteurs de l'immobilier, des infrastructures et de l'aménagement des territoires, a rencontré un réel succès avec plus de 400 participants. Le SIATI a pour vocation de mettre à l'honneur et de récompenser les réalisations et les initiatives des acteurs publics et privés. Le palmarès a été dévoilé au cours de la soirée qui s'est déroulée au sein du Pavillon d'Armenonville, à l'issue d'une après-midi de conférences consacrées à l'immobilier et l'aménagement du territoire.



Le jury était composé de :

- Valérie David, *Directrice du Développement Durable, Eiffage*
- Cyril Garnier, *Directeur Général, SNCF Développement*
- Laurent Goychman, *Responsable Développement et Investissement, Cap Digital*
- Laurent Lehmann, *Président Fondateur, Laurent Lehmann Consulting*
- Anouchka Champagne, *Directrice de Département, Leaders League*

L'EPA de Saint-Etienne, un outil accélérateur au service du renouveau stéphanois

L'Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne est né en 2007 d'un partenariat entre l'Etat et les collectivités locales (Ville de Saint-Etienne, Saint-Etienne Métropole, Conseil Départemental de la Loire, Région Rhône-Alpes). Après un premier contrat de projets (2007-2014) qui lui a permis d'impulser des projets d'aménagement, de renouvellement urbain pour soutenir le développement économique et l'attractivité résidentielle, il entame une deuxième phase sur la période 2015-2020 pour poursuivre et développer sa contribution au renouveau stéphanois.

EPA DE SAINT-ETIENNE

Odile Marcoult

T. 04 77 34 48 06 – 06 66 44 58 34

odile.marcoult@epase.fr

