



Saint-Étienne, le 3 juillet 2017

COMMUNIQUE DE PRESSE

Bientôt un nouveau programme de logements neufs sur l'îlot Gachet Quartier Jacquard - Saint-Etienne

C'est l'aboutissement d'une démarche de fond pour renouer avec l'attractivité résidentielle de Jacquard, pour Gaël Perdriau, Maire de Saint-Etienne, président de Saint-Etienne Métropole et président du CA de l'EPA.

L'action sur le quartier Jacquard s'inscrit dans une stratégie de reconquête de l'attractivité du centre-ville et la valorisation de son image. L'EPA de Saint-Etienne conforte ainsi par son action la stratégie de la ville pour redynamiser son centre et attirer de nouvelles populations.

La stratégie développée sur Jacquard, et qui aujourd'hui porte ses fruits, s'appuie sur la mise en œuvre simultanée de 3 leviers : production de nouveaux espaces et équipements publics, rénovation de l'habitat ancien et développement de programmes de logements neufs pour élargir et compléter la gamme d'offre.

Toutes les conditions favorables pour le lancement d'une consultation en 2016 pour développer un programme de logements neufs sur Gachet ont été réunies : un programme d'aménagement des espaces et équipements publics largement engagés, des résultats très encourageants en termes de rénovation des logements grâce à l'OPAH RU mise en œuvre avec l'Anah, l'application des dispositifs DC2I par l'EPA pour la restructuration d'immeubles entiers.

C'est le groupement BRUNEL ENTREPRISE, MPC IMMOBILIER et le cabinet d'architectes stéphanois ATELIER DES VERGERS qui est le lauréat de la consultation initiée par l'EPA en 2016. Ce programme résidentiel, constitué de 2 immeubles, se situe à l'emplacement de l'ancien gymnase au cœur de l'îlot Gachet.

Ce projet très rationnel, qui est également un enjeu du développement durable, intègre les problématiques d'ensoleillement et d'intimité en centre-ville à base de filtres variées (loggias, terrasses, balcons). Les vides, les pleins et les avancées animent les façades. Ce futur programme est protégé du boulevard par le nouveau gymnase, il s'ouvrira largement au sud sur le Jardin Gachet. Les logements se répartiront en deux plots en béton sobres et compacts de 5 et 6 niveaux. Au-dessus, est prévu un attique conçu comme un volume en bois en retrait et couvert d'une toiture mono pente.

Dans les étages, tous les logements vont bénéficier d'une double orientation et de larges ouvertures de préférence au Sud. Ils seront tous prolongés de terrasses, balcons ou de loggias suivant leur implantation et tous d'une largeur suffisante pour constituer un véritable espace extérieur. Chaque appartement disposera d'une place de stationnement couverte.

Le programme en chiffres :

- Surface habitable totale : 3 033 m² SDP
- 2 plots

- 46 logements au total du T2 au T5
- Surface allant de 50m² à 105 m²
- 46 places de parking en sous-sol
- Investissement privé : 6 millions d'euros

Planning :

- Dépôt du dossier de PC : 2 juin 2017
- Commercialisation : 4^{ème} trimestre 2017
- Début des travaux : 1^{er} trimestre 2018
- Livraison : 3^{ème} trimestre 2019



L'EPA de Saint-Étienne, un accélérateur du renouveau stéphanois

L'**Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne** est né d'un partenariat entre l'Etat et les collectivités locales (Ville de Saint-Etienne, Saint-Etienne Métropole, Conseil général de la Loire, Région Rhône-Alpes). Il est chargé d'impulser les projets d'aménagement, de renouvellement urbain pour soutenir le développement économique et l'attractivité résidentielle. L'EPA de Saint-Etienne dispose d'un budget de 285 millions d'euros sur la période 2007-2014, dont 120 millions d'euros de subventions publiques.

EPA DE SAINT-ETIENNE

Odile Marcoult

T. 04 77 34 48 06 – 06 66 44 58 34

odile.marcoult@epase.fr