

## Manufacture Plaine Achille, le nouveau quartier créatif de Saint-Etienne (42) Bouygues Immobilier dévoile la première phase d'Urban Park

Saint Etienne, le 23 octobre 2014,



© A.MAS Architectes

Le 23 octobre, Lionel Cayre, Directeur régional Bouygues Immobilier Rhône-Bourgogne-Auvergne, Gaël Perdriau, Maire de Saint-Etienne, François-Xavier Cereza, Directeur départemental des Territoires de la Loire et Pascal Hornung, Directeur général de l'EPA de Saint-Etienne ont révélé la première phase d'Urban Park.

Deux bâtiments sont aujourd'hui construits. Le premier, composé de 38 appartements en accession à la propriété, est commercialisé ; quelques logements dont des duplex sont encore disponibles. Le deuxième bâtiment, développé pour Loire Habitat, offre 25 logements en résidentiel social et un local commercial de 120 m<sup>2</sup>.

### Urban Park : le parti de l'environnement

Projet majeur au sein du quartier créatif "Manufacture Plaine Achille" à Saint-Etienne, Urban Park a été imaginé pour répondre aux besoins des familles à la recherche d'une résidence de qualité, d'un investissement accessible et économe en énergie, dans l'environnement recherché de ce nouveau quartier.

Urban Park mise sur une architecture sobre et contemporaine, avec une insertion fine des constructions dans le parc urbain offrant aux futurs occupants un environnement naturel privilégié. Le matériau bois retenu pour l'habillage des façades confère à cette réalisation une forte identité. Les appartements proposent de vastes terrasses, des balcons, les logements atypiques ouvrant sur d'imprenables perspectives sur le parc et les hauteurs du Pilat.

Au sein d'Urban Park, la qualité et la sérénité résidentielles priment, les modes de déplacements doux - piétons, vélos, rollers.... encouragés, le stationnement automobile géré sur une boucle extérieure de 1800 places libérant, en cœur de résidence, un grand espace de nature en ville.

Urban Park met en œuvre les solutions énergétiques innovantes : isolation thermique, choix des équipements - vitrages, ventilation régulée, équipements de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie...- Cette réalisation sera labellisée BBC Effinergie® (Immeubles basse consommation).

A terme, Urban Park développera une offre de 121 logements, répartis en quatre immeubles. Connecté à l'hyper-centre commerçant de la ville, desservi par le tramway à quelques minutes à pied et à proximité des gares et des grands axes routiers, le nouveau quartier bénéficie des services, commerces, école (Groupe scolaire Paule et Joseph Thiollier), crèche (Les petits Manuchards) à proximité ainsi que du futur équipement culturel prestigieux, le Théâtre de la Comédie. Urban Park est la première réalisation de Bouygues Immobilier à Saint-Etienne. Elle répond à la mobilisation du groupe comme des collectivités en faveur de l'innovation environnementale, la mixité sociale, intergénérationnelle et contribuera au développement d'un quartier ouvert à tous.

---

*“Urban Park s’inscrit résolument dans une perspective de ville contemporaine, ouverte sur de nouveaux modes d’habiter, de se déplacer. Les logements ont été pensés dans une perspective de diversité : orientations multiples au sein des logements, prolongements extérieurs accessibles de chaque pièce... Le parc François Mitterrand constitue le cadre idéal pour qu’émerge un nouveau quartier à l’ambiance conviviale, connecté au centre-ville »*

**Stéphanie & Eric DAVID - A.MAS, Maître d’œuvre de construction d’Urban Park.**

#### Le programme :

- 4 immeubles,
- 61 logements en accession à la propriété,
- 25 logements locatifs sociaux,
- Une résidence étudiante,
- 9.900 m<sup>2</sup> SHON.
- Promoteur : Bouygues Immobilier
- Architecte : A.MAS Architecture
- Urbaniste : Alexandre Chemetoff &

## Manufacture - Plaine Achille

Manufacture Plaine Achille devient le quartier créatif de Saint-Etienne. La transformation est en marche sur les 107 hectares de ZAC développés par l'EPA de Saint-Etienne . La reconquête des espaces entre la plaine Achille et la Manufacture a permis la création d'un réseau de places, squares, parcs et jardins ; 13 hectares de nature en ville sont déjà ouverts au public. Le projet proposé par l'Atelier Chemetoff est conçu pour faire cohabiter familles, étudiants, entrepreneurs, chercheurs, designers, ... Les opérations de logements viennent ainsi s'intégrer harmonieusement à d'autres opérations destinées aux entreprises créatives et innovantes. Ce quartier ouvert à tous permet à Saint-Etienne de rayonner par l'économie créative et l'innovation.

#### Chiffres clés:

- Création de la ZAC en 2009
- 107 hectares de projet
- 1er prix Ecoquartier 2011 dans la catégorie « renouvellement urbain »
- 5 000 m<sup>2</sup> d'activités créatives en 2012
- Une crèche municipale de 54 berceaux (inaugurée en octobre 2012)

#### Horizon 2020:

- 230 000 m<sup>2</sup> SHON constructions neuves ou réhabilitées (activités économiques, logements, écoles, commerces et services).
- 1 000 nouveaux logements, dont 300 logements étudiants
- 3 000 étudiants et enseignants-chercheurs
- 20 Ha d'espaces publics

## A propos de Bouygues Immobilier

*Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 558 collaborateurs au 31 décembre 2013, pour un chiffre d'affaires de 2 510 M€ en 2013. Présent au travers de 35 implantations sur l'hexagone, 2 en Europe et une au Maroc, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France. Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2010, avec plus de deux ans et demi d'avance, Bouygues Immobilier s'est engagé dans une démarche systématique de labellisation BBC-effinergie® de l'ensemble de ses logements.*

### Contacts

Bouygues Immobilier - Valérie Petitbon - Véronique Guilloton

tél : 01 55 38 25 93

[VPB@bouygues-immobilier.com](mailto:VPB@bouygues-immobilier.com) - [VGU@bouygues-immobilier.com](mailto:VGU@bouygues-immobilier.com)

[www.bouygues-immobilier-corporate.com](http://www.bouygues-immobilier-corporate.com)

## A propos de l'EPA de Saint-Etienne

*L'EPA de Saint-Etienne, un outil accélérateur au service du renouveau stéphanois.*

*L'Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne est né d'un partenariat entre l'Etat et les collectivités locales (Ville de Saint-Etienne, Saint-Etienne Métropole, Conseil général de la Loire, Région Rhône-Alpes). Il est chargé d'impulser les projets d'aménagement, de renouvellement urbain pour soutenir le développement économique et l'attractivité résidentielle. L'EPA de Saint-Etienne dispose d'un budget de 285 millions d'euros sur la période 2007-2014, dont 120 millions d'euros de subventions publiques.*

Contact : Odile Marcoult - T. 04 77 34 48 06 - 06 66 44 58 34 - [odile.marcoult@epase.fr](mailto:odile.marcoult@epase.fr)