

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Saint-Etienne, le 21 novembre 2016

### LINKCITY

#### POSE LA 1<sup>ÈRE</sup> PIERRE DU BÂTIMENT AUXILIUM AU CŒUR DE CHÂTEAUCREUX



Lundi 21 novembre à 14h30, a été officiellement lancé le nouveau chantier de Linkcity : un nouvel ensemble de bureaux de 8 600 m<sup>2</sup> installé au cœur du quartier d'affaires de Châteaueux à Saint-Etienne. La pose de la 1<sup>ère</sup> pierre de l'opération Auxilium a ainsi été effectuée par Evence Richard, Préfet de la Loire, Gaël Perdriau, Maire de Saint-Etienne, Président de Saint-Etienne Métropole, Président du Conseil d'Administration de l'EPA de Saint-Etienne et Alain Loyer Gérant de Linkcity, Président de Bouygues Bâtiment Sud-Est. La livraison de cet ensemble immobilier est prévue pour fin 2017.

#### Une opération emblématique au cœur de Saint-Etienne

Idéalement accessible, cet ensemble de bureaux répartis sur 8 600 m<sup>2</sup>, se situe au cœur du quartier d'affaire de Saint-Etienne, secteur très dynamique de la ville. Parfaitement intégré dans son environnement, il apporte une juste transition entre le bâtiment contemporain du Centre National du Chèque Emploi Service Universel - CNCESU (livré par Linkcity en 2012) et le bâtiment industriel qui accueille l'EPA de Saint-Etienne.

Ce nouveau projet baptisé AUXILIUM propose des surfaces de bureaux variables allant de 100 m<sup>2</sup> à 6 500 m<sup>2</sup> réparties sur 2 bâtiments, mais également un parking proposant près de 100 places. Ce projet répond

parfaitement aux besoins du quartier en proposant des plateaux adaptables et modulables. Ainsi AUXILIUM participe activement à la transformation du quartier, et à son dynamisme. « Cette mise en chantier est une nouvelle preuve de l'attractivité recouvrée de notre ville. A l'évidence, notre politique en matière de renouvellement urbain porte ses fruits, et est désormais reconnue auprès des investisseurs potentiels, c'est une excellente nouvelle pour Saint-Etienne.

Ce projet représente pour notre territoire un nouvel investissement privé de plus de 21 M€ qui permettra la construction d'un ensemble immobilier de quelque 9 000 m<sup>2</sup> de bureaux, avec à terme, près de 500 emplois supplémentaires, renforçant encore davantage le caractère de quartier d'affaires de Châteaueux, qui connaît une dynamique sans précédent.

Cette nouvelle réalisation, par sa qualité architecturale innovante, sera un atout supplémentaire pour tout ce secteur en plein développement, notamment la rue de la Montat, empruntée par des milliers d'usagers, qui est à la fois l'une des principales entrées de Saint-Etienne et un véritable trait d'union entre Monthieu et le centre-ville » explique le maire, Gaël Perdriau.

#### Chiffres clés d'AUXILIUM

3 101 m<sup>2</sup> de terrain

2 bâtiments et 1 parking :

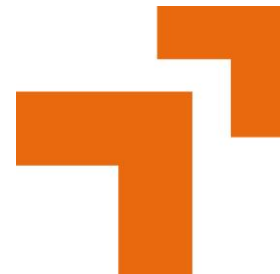
**Bâtiment A : 6 500 m<sup>2</sup>** certification HQE Excellent et labélisation Effinergie +

**Bâtiment B : 1 750 m<sup>2</sup>**

**99 places** de parking

Date prévisionnelle de livraison : fin 2017





## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Saint-Etienne, le 21 novembre 2016

### Un ensemble de bureau offrant un confort de travail optimum

Conçu par l'agence Nicolas Michelin & Associés, architecte mandataire (Paris), et l'Agence Dominique Berger, architecte d'exécution (Saint-Etienne), AUXILIUM se développe autour de deux bâtiments, dont l'un accueillera dès 2018 la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) de la Loire.

L'architecture sobre et rigoureuse, mais également les volumes et les hauteurs offrent un confort optimal pour les salariés, puisqu'il s'intègre dans une démarche

de développement durable. De par ses grandes fenêtres et terrasses, l'ensemble offre une belle vue dégagée sur le grand paysage stéphanois.

Les bureaux baignés de lumière naturelle, la modularité, et l'accessibilité sont autant d'atouts pour ce nouvel ensemble de bureaux qui sera livré fin 2017.

Les travaux réalisés par Bouygues Bâtiment Sud-Est ont démarré en mai 2016. 90 compagnons y travailleront en période de pointe.

---

#### À PROPOS DE



Linkcity regroupe les filiales de développement immobilier de Bouygues Construction. Depuis bientôt 30 ans, Linkcity réalise des projets immobiliers de toute nature pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics ou privés.

Linkcity développe pour ses clients une gamme étendue de savoir-faire dans le cadre d'opérations immobilières clés en main, de participation à l'aménagement de quartiers ou de villes, d'opérations de rénovation ou de constructions neuves. En France, Linkcity a vendu en 2015 près de 1 500 appartements, 2 350 chambres et logements en résidences gérées, 111 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 32 000 m<sup>2</sup> d'hôtellerie, commerces, entrepôts et équipements.

[www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)

---

#### CONTACT PRESSE

##### LINKCITY

Marie-Liesse Malbrancke

[ml.malbrancke@bouygues-construction.com](mailto:ml.malbrancke@bouygues-construction.com)

04 13 64 16 04

