

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Saint-Etienne, le 03 mars 2011

## **MIPIM 2011 : Saint-Etienne présente le quartier créatif de Manufacture Plaine Achille**

**Saint-Etienne Métropole et l’Etablissement Public d’Aménagement de Saint-Etienne seront présents du 8 au 11 mars prochains au MIPIM, rendez-vous international de l’immobilier d’entreprise, pour présenter les grands projets urbains de l’agglomération et en particulier le quartier créatif de Manufacture Plaine Achille.**

Pendant quatre jours, promoteurs et investisseurs immobiliers pourront découvrir les nouveaux ingrédients de l’attractivité stéphanoise, portée par une politique ambitieuse d’aménagement urbain et de développement économique. Plusieurs grands projets sont en marche, en particulier la consolidation d’un campus métropolitain et d’un quartier créatif sur Manufacture Plaine Achille.

Développé sur plus de 100 hectares, le projet Manufacture Plaine Achille, confié à l’urbaniste Alexandre Chemetoff, grand prix de l’urbanisme 2000, se traduit par la reconversion de l’ancienne Manufacture d’Armes de Saint-Etienne et par la requalification de la Plaine Achille voisine. Comme l’explique Nicolas Ferrand, directeur général de l’EPA de Saint-Etienne, « *l’ambition est de créer sur Manufacture Plaine Achille une nouvelle centralité de l’agglomération stéphanoise, avec un grand campus urbain et un pôle créatif, où cohabiteront activités économiques et culturelles, étudiants, chercheurs et nouveaux habitants.* »

Le programme d’aménagement porte en particulier sur le développement de locaux d’activités, laboratoires et bureaux, avec 75 000 m<sup>2</sup> de surfaces (constructions neuves ou réhabilités) proposées. Un bâtiment de l’ancienne Manufacture d’Armes sera notamment réhabilité pour accueillir dès 2012, sur plus de 5 000 m<sup>2</sup>, des jeunes créateurs et des entreprises innovantes. Il abritera une pépinière et des loft offices, des espaces de rencontres dédiés à la création, ainsi que le pôle Rhône-Alpes Média et sa salle de rédaction du futur.

**Maurice Vincent, Maire de Saint-Etienne, Président de Saint-Etienne Métropole et de l’EPA de Saint-Etienne, donnera une conférence sur le projet Manufacture Plaine Achille au MIPIM, le jeudi 10 mars 2011.**

### ***Outre le projet Manufacture Plaine Achille, Saint-Etienne présentera au MIPIM :***

- **Chateaucieux (60 ha)** – autour de la Gare TGV et du pôle d’échanges multimodal, création du second quartier d’affaires de l’aire métropolitaine lyonnaise.
- **Métrotech (30 ha)** – green park tertiaire bénéficiant d’une offre de services complète, destiné aux entreprises à la recherche d’un cadre naturel d’exception.
- **Quartier des Anciennes Aciéries de Saint-Chamond (45 ha)** – développement d’un éco-site industriel bien connecté aux réseaux autoroutiers et ferrés, intégré dans un parc urbain où sera développé un quartier mixte durable mêlant habitats, commerces, loisirs et équipements publics.
- **Pont de l’Ane Monthieu (130 ha)** – création du pôle commercial nouvelle génération sur un site charnière entre l’hyper-centre de Saint-Etienne et l’agglomération lyonnaise.