



programme

- (A) pôle commercial
SHON 120 900m²
- (B) nouveau quartier
270 logements
- (C) équipement
7 200m²/niv
- (D) pôle pme/pmi
6 200m²/niv
- (E) mise à niveau
de la coque
commerciale
SHON 23 000m²
- (F) pôle pme/pmi
230 logements

réseau écologique

- (1) prairies inondables
- (2) parking poreux
- (3) jardin filtrant
- (4) bassin paysager
- (5) jardins en creux
- (6) jardins ouvriers
- (7) piste cyclable
- (8) esplanade réservoir
- (9) jardins privés
- (10) noues paysagères
- (11) jardins suspendus
- (12) bois inondables

un réseau d'espaces verts pour intégrer le faubourg à la ville centre et dans le grand paysage