

Saint-Etienne s'expose au MIPIM, du 16 au 19 mars 2010, à Cannes

Saint-Etienne Métropole et l'Etablissement Public d'Aménagement seront présents du 16 au 19 mars prochain au MIPIM, rendez-vous international de l'immobilier d'entreprise, sur un stand commun (Espace Riviera – stand R29.22).

L'objectif de cette présence : rencontrer les promoteurs et investisseurs immobiliers afin de présenter la programmation économique et immobilière des 5 sites majeurs qui font de Saint-Etienne une ville tertiaire, tournée vers l'innovation et la création.

Saint-Etienne poursuit une dynamique de projets pour accélérer son développement ; elle offre de réelles perspectives d'investissements et ce, à plusieurs titres :

- Par son projet urbain ambitieux, déclaré Opération d'Intérêt National en 2007,
- Par sa position de second pôle urbain de l'Eurométropole « Lyon-Saint Etienne-Porte de l'Isère », réunissant près de 3 millions d'habitants.

Le stand de Saint-Etienne sera situé en face de celui de Lyon afin de poursuivre la dynamique métropolitaine déjà initiée au salon du SIMI à Paris en décembre 2009, et qui se poursuit à travers un plan de « 15 actions pour l'Eurométropole », signé en février 2010 par les trois Présidents d'agglomérations.

Saint-Etienne, c'est aujourd'hui 5 projets de développement majeurs :

- **Chateaucreux** (60 ha) – autour de la Gare TGV et du pôle d'échange multimodal, création du second quartier d'affaires de l'aire métropolitaine Lyon Saint-Etienne.
- **Manufacture Plaine Achille** (107 ha) – développement d'un campus métropolitain, quartier des métiers créatifs et de l'innovation qui facilitera le maillage permanent entre technologie, design, art, culture, détente et loisirs.
- **Métrotech** (30 ha) – green park tertiaire bénéficiant d'une offre de services complète, destiné aux entreprises à la recherche d'un cadre naturel d'exception.
- **Quartier des Anciennes Aciéries de Saint-Chamond** (45 ha) – développement d'un éco-site industriel bien connecté aux réseaux autoroutiers et ferrés, intégré dans un parc urbain où sera développé un quartier mixte durable mêlant habitats, commerces, loisirs et équipements publics.
- **Pont de l'Ane Monthieu** (130 ha) – création du pôle commercial du futur anticipant les modes de vie et de consommation des 30 prochaines années sur un site charnière entre l'hyper-centre de Saint-Etienne et le développement de l'agglomération vers Lyon.

CONTACT PRESSE :

Sabrina LE BOURGEOIS
Responsable communication
Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne
T. 04 77 34 48 03 - sabrina.lebourgeois@epase.fr