



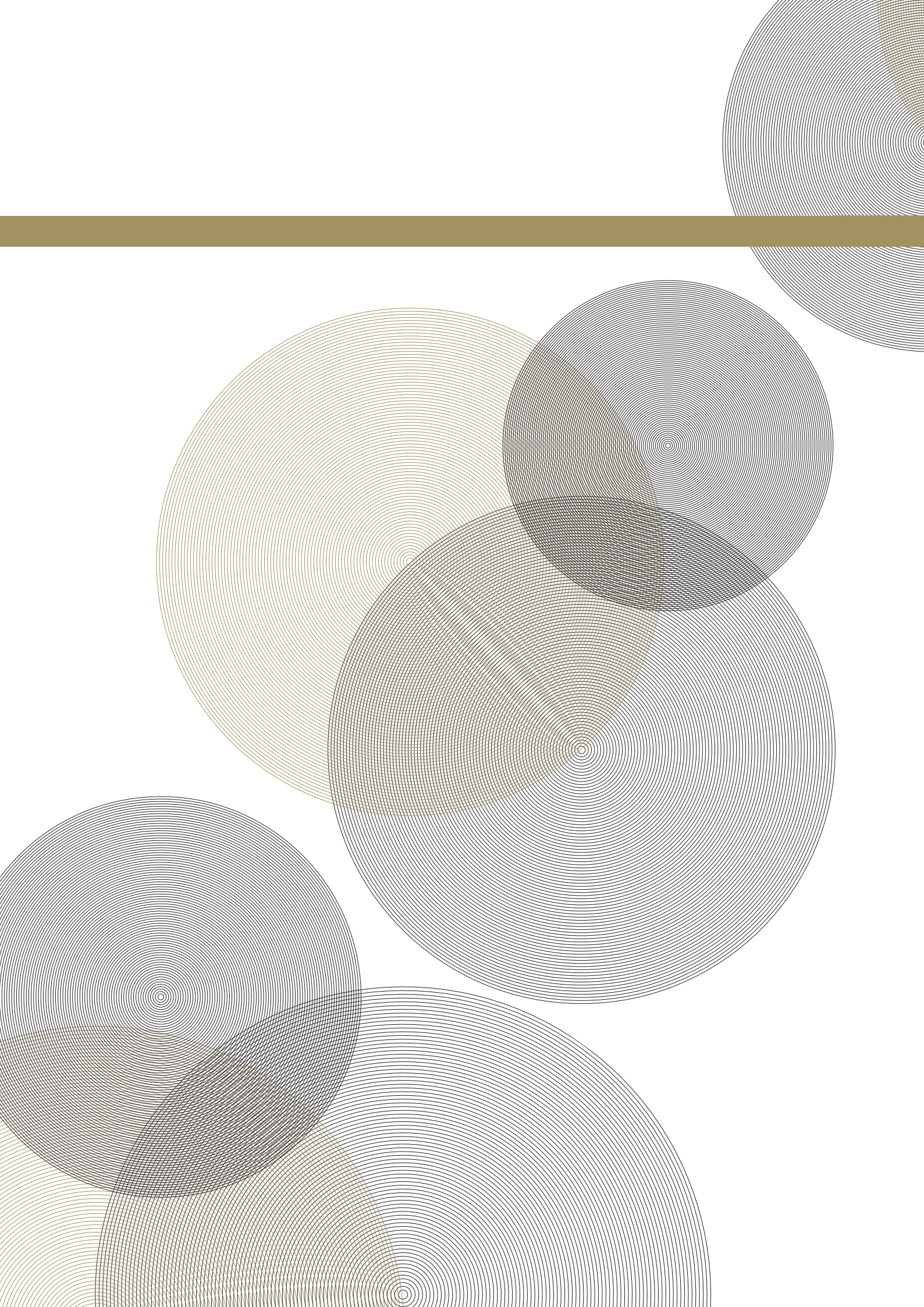
EUROMETROPOLE

GRAND LYON
SAINT-ÉTIENNE MÉTROPOLE
& PORTE DE L'ISÈRE

D O S S I E R D E P R E S S E

GRAND LYON, SAINT-ÉTIENNE MÉTROPOLE, PORTE DE L'ISÈRE, UNE EUROMÉTROPOLE POUR DEMAIN

SIMI - Palais des Congrès de Paris
Stand E17 - niveau 2





SOMMAIRE

1 . Une ambition métropolitaine P 5

Préambule

Mutualiser nos forces

Fiche d'identité de l'Eurométropole

2 . Les enjeux de l'Eurométropole P 7

Innovation et dynamisme économique

Aménagement et connectivité

3 . De grands projets urbains P 9

La Part-Dieu 2020

Confluence, phase 2

Manufacture Plaine Achille

Châteaureux

Metrotech

Éco-quartier du Médipôle



UNE AMBITION MÉTROPOLITAINE

PRÉAMBULE

Les collectivités territoriales sont un moteur du développement économique via leurs investissements et leurs interventions publiques. La mobilisation de financements communs permet l'élaboration de projets ambitieux et stratégiques.

La mutualisation et la coordination des actions territoriales ont pour conséquence de démultiplier l'impact des actions de chacun et constituent ainsi un effet levier considérable pour les collectivités qui se réunissent autour d'une ambition commune.

Les relations entre le Grand Lyon, Saint-Étienne Métropole et la Porte de l'Isère ne sont pas une construction intellectuelle récente, il s'agit bien d'une réalité économique et historique.

Dans un environnement où la compétition entre les territoires ne cesse de s'intensifier, ces 3 agglomérations souhaitent renforcer leurs synergies pour créer une métropole d'ambition européenne : une Eurométropole.

MUTUALISER NOS FORCES

Regrouper nos forces, développer nos coopérations pour donner de l'élan à ce nouvel ensemble métropolitain

Grand Lyon, Saint-Étienne Métropole et Porte de l'Isère poursuivent le même objectif : faire naître une Eurométropole, levier essentiel de la croissance des territoires dans une Europe toujours plus concurrentielle.

Pour répondre aux enjeux du 21^e siècle, plusieurs défis sont à relever :

Le premier, celui de l'innovation et du dynamisme économique, afin de prendre pleinement la mesure des changements de modèle qui nous attendent, à l'image du développement de la croissance verte. L'Eurométropole doit favoriser la mise en œuvre de stratégies coordonnées entre universités, grandes écoles, pôles de compétitivité et entreprises.

L'aménagement et la connectivité constituent de ce point de vue deux défis fondamentaux. L'Eurométropole doit parier sur un développement multipolaire pour bâtir un ensemble à taille humaine.

Enfin, la recherche d'une connectivité toujours plus grande, qu'elle soit physique ou virtuelle, doit être une préoccupation constante dans le but d'améliorer le maillage de ce bassin de vie de 3 millions d'habitants et de rendre plus performantes ses relations avec le reste du monde.

LES CHIFFRES CLÉS DE L'EUROMÉTROPOLE

- Près de 3 millions d'habitants
- 1 million d'emplois
- 200 000 établissements
- 18 000 créations d'entreprises par an
- 9 pôles de compétitivité :
 - Lyonbiopôle (pôle mondial)
 - Axelera (chimie-environnement) (pôle mondial)
 - Lyon Urban Trucks and Bus (Système de transport)
 - Imaginove (Industrie de l'image)
 - Techtera (Textiles, techniques)
 - Tenerrdis (Énergies renouvelables)
 - Minalogic (Solutions miniaturisées intelligentes pour l'industrie)
 - Viameca (pôle de la mécanique)
 - Sporaltec (Industrie du sport et des loisirs)
- 2^e centre universitaire et de recherche de France
- 3 aéroports
- 4 gares TGV
- 16 000 voyageurs entre Lyon et Saint-Étienne/jour
- 6 grands projets d'immobilier d'entreprises :
 - La Part-Dieu 2020 (Lyon)
 - Confluence phase 2 (Lyon)
 - Manufacture Plaine Achille (dont la Cité du Design à Saint-Étienne)
 - Châteaucreux (Saint-Étienne)
 - Métrotech (Saint-Étienne)
 - Éco-quartier du Médipôle (Porte de l'Isère)

INNOVATION ET DYNAMISME ÉCONOMIQUE

L'innovation : des projets communs pour maintenir la compétitivité de l'Eurométropole

Poussés par le même désir de réussir et de développer un territoire fort, tourné vers l'innovation et la croissance verte, Saint-Étienne Métropole, le Grand Lyon et Porte de l'Isère s'unissent afin de mutualiser leurs moyens et leurs compétences. C'est dans cet esprit que ces 3 agglomérations ont répondu conjointement à l'appel à candidature de l'État sur les pôles de compétitivité en proposant **le pôle Ecotech** sur l'efficacité énergétique dans l'industrie, le transport et le bâtiment.

Plus globalement, les pôles de compétitivité, déjà engagés dans une coopération interrégionale, vont devoir passer à la vitesse supérieure, afin d'atteindre une masse critique, garante de l'attractivité internationale. Rappelons que le territoire de l'Eurométropole est riche de 9 pôles de compétitivité, dont 2 à vocation mondiale (Axelera et Lyonbiopôle), générant de multiples interactions entre les entreprises, les laboratoires de recherche et les institutions académiques.

L'université se structure déjà à l'échelle de l'Eurométropole : les projets se multiplient et s'intensifient

La création de PRES Lyon/Saint-Étienne, qui regroupe 20 établissements des universités de Lyon et Saint-Étienne, se traduit aujourd'hui par l'élaboration d'un premier plan de développement pour la période 2008-2010, mais également par la construction d'un grand projet de restructuration universitaire, Lyon Cité Campus, pour améliorer la visibilité internationale de nos universités.

Lyon Science Transfert, service de valorisation étendu maintenant au PRES Lyon/Saint-Étienne, a pour objectif d'intensifier et d'optimiser le transfert des résultats de la recherche publique vers les acteurs du monde socio-économique.

L'accueil des entreprises : une réflexion qui se structure à l'échelle de l'Eurométropole

Pour rendre ce nouvel espace métropolitain plus attractif et plus compétitif, attirer les investisseurs et les entreprises, l'un des axes prioritaires est également de **travailler sur l'accueil des entreprises et des acteurs**. Ainsi, une stratégie immobilière et de services doit être co-élaborée à l'échelle de l'Eurométropole. La mise en commun des schémas d'accueil des 3 agglomérations doit être repensée autour de 2 axes :

- attirer les entreprises et les investisseurs,
- garder les acteurs de son développement sur son territoire.

Être reconnu et lisible sont les 2 objectifs premiers que nous nous sommes fixés. C'est pourquoi, pour la première fois, nous présentons l'Eurométropole sur un stand commun au SIMI.

La culture : un atout pour renforcer la visibilité de l'Eurométropole

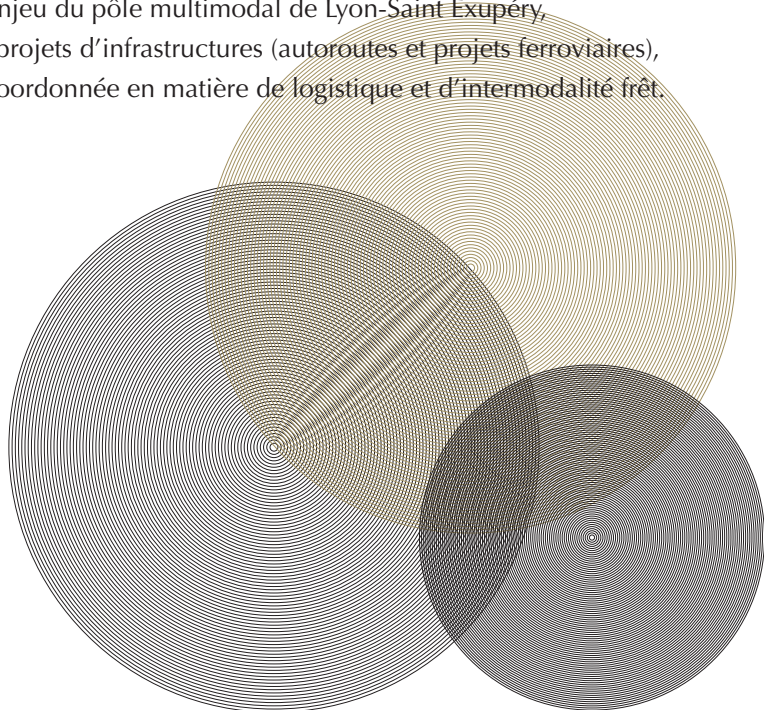
La culture est aussi un facteur de rayonnement international fort sur lequel l'Eurométropole s'appuie pour singulariser son territoire, son dynamisme et son attractivité. Une réflexion commune s'engage pour mutualiser la promotion d'évènements majeurs.

AMÉNAGEMENT ET CONNECTIVITÉ

Pour sortir de la crise actuelle, les collectivités doivent innover, pousser les portes du futur afin d'aider les entreprises à se développer. L'Eurométropole se doit d'assurer une mobilité durable des personnes et des biens et garantir l'accès aux équipements (gare, aéroport, port) ouvrant la métropole à l'espace européen et international.

Comment ?

- en poursuivant la dynamique REAL « le RER à la lyonnaise »,
- en se saisissant ensemble de l'enjeu du pôle multimodal de Lyon-Saint Exupéry,
- en se concertant sur les grands projets d'infrastructures (autoroutes et projets ferroviaires),
- en développant une politique coordonnée en matière de logistique et d'intermodalité fret.



DE GRANDS PROJETS URBAINS

LA PART-DIEU 2010
CONFLUENCE PHASE 2
MANUFACTURE PLAINE ACHILLE
CHÂTEAUCREUX
METROTECH
ÉCO-QUARTIER DU MÉDIPÔLE

LA PART-DIEU

UN QUARTIER D'AFFAIRES QUI N'EN FINIT PAS DE S'AGRANDIR

Le Grand Lyon, territoire de projets aux portes de l'Europe, renforce son attractivité via des grands projets structurants qui mettent l'accent sur son ouverture internationale.

La Part-Dieu, véritable poumon d'activités tertiaires et cœur névralgique de l'agglomération, s'impose comme le premier quartier d'affaires de Lyon et le second de France, après la Défense.

Les objectifs :

- accroître sa puissance par un développement permanent avec de nouveaux programmes immobiliers,
- maintenir un équilibre entre les divers modes de transports proposés,
- valoriser et prendre en compte l'environnement et le bien-être des habitants par un développement et une requalification des espaces publics.

Chiffres clés

- 1 600 000 m² d'activités tertiaires
- 77 hectares
- 860 000 m² de bureaux, 40 000 emplois
- 110 000 m² GLA de commerces (centre commercial), 30 millions de visiteurs/an
- 1 125 chambres d'hôtel
- 7 000 places de parking ouvertes au public
- 2 514 logements dont 174 sociaux
- 4 250 habitants (RGP 99) sur le périmètre restreint
- 18 400 hab. sur un périmètre élargi aux quartiers limitrophes
- Quartier de la Buire : + 750 logements (20 000 habitants)
- 90 000 usagers/jour dans la gare

Capacités de développement

- Bureaux : + 50 % pour atteindre 1,2 à 1,3 M de m²
- Hôtel(s) : + 20 000 m² pour un gros porteur
- Commerces : + 20 000 à + 30 000 m² potentiels
- Habitat : à étudier selon les sites de mixité urbaine

Transports en commun

- **2010** : arrivée de LESLYS avec terminus rue de la Villette
- **2011** : arrivée de C1 (Cité Internationale-Caluire) et C2 (Tonkin-Rillieux) rue de la Villette
- **2012** : arrivée de T4 phase 2 rue de la Villette (depuis Vénissieux et connexion vers la Doua-Feyssine)

Projets immobiliers

- 1,3 million de bureaux en 2020
- La nouvelle Skyline rythmée par des immeubles de grande hauteur
- Deux tours pour 70 000 m² de bureaux en 2013
- Désaturation / Réaménagement de la gare de la Part-Dieu
- Réaménagement de la rue Garibaldi
- Aménagement esplanade nord du Dauphiné
- Aménagement de la place de Francfort

La Tour Oxygène

- Hauteur de 115 m
- Tertiaire : 28 000 m²
- Preneurs confirmés : SNCF (15 000 m²), E&Y (4 300 m²)
- Commerce : 11 000 m²
- Livraison 2010
- Investisseurs : Rodamco / Redevco
- Encore 5 500 m² disponibles dans les étages supérieurs (300 €/m²)



La Tour Incity

- 200 m
- Performance énergétique remarquable pour un IGH
- Tertiaire : 40 000 m²
- Restructuration parallèle de la rue Garibaldi
- Livraison 2013

LA CONFLUENCE

... ET LYON DOUBLE SON CENTRE-VILLE

Au confluent du Rhône et de la Saône, au sud de la presqu'île historique, la Confluence est bien l'un des plus grands projets urbains de centre-ville d'Europe !

Les 150 hectares de la Confluence vont devenir le véritable prolongement du cœur de Lyon qui doublera ainsi la surface de son hyper-centre.

En Europe, seuls Berlin et Hambourg (opération *Hafen City* : élargissement du centre-ville) peuvent afficher une telle opportunité.

Les objectifs :

- renforcer le rayonnement de l'agglomération de Lyon,
- produire une offre complémentaire à la Part-Dieu et alternative à Gerland,
- permettre l'atterrissage d'une cible d'entreprises spécifique et unique (artistiques et de création : secteur loisirs, médias, culture),
- concilier une ambition économique avec un véritable lieu de vie,
- encourager la mixité fonctionnelle des programmes,
- désenclaver ainsi le sud de la presqu'île par les transports en commun,
- devenir un projet référent en Europe en matière de développement durable.

Chiffres clés de la phase 2

- Territoire de 150 ha (dont le foncier mutable est de 70 ha)
- Potentiel de SHON 1 million de m² (tout usage confondu)
- Première phase 41 ha totalisant 400 000 m² SHON (dont 250 000 m² SHON en tertiaire)
- Deuxième phase de 24 ha permettant la construction de 420 000 m² de SHON (dont 180 000 m² SHON tertiaire)
- Emplois futurs du quartier : 27 000 (contre 7 000 aujourd'hui)
- Population future du quartier : 18 000 (contre 7 000 aujourd'hui)

Accessibilité

- Gare TGV Perrache
- Autoroute A7
- 1 ligne de métro
- 2 lignes de tramway
- 1 future halte ferroviaire à venir au cœur du quartier

Entreprises ayant déjà choisi la Confluence

Réalisés et déjà occupés :

- Siège *Le Progrès*
- Groupe 45 et autres sociétés de la communication et de l'événementiel
- Sièges régionaux d'Eiffage et Espaces Group emménageront dans les prochains mois

En construction ou en projet :

- Le siège du Conseil Régional (45 000 m²)
- Groupe Cardinal



© Depaule/Asylum pour SPLA



© Anatome/SPLA

MANUFACTURE PLAINE ACHILLE

CAMPUS MÉTROPOLITAIN ET PÔLE CRÉATIF

Allant de la Cité du Design aux grands équipements de la Plaine Achille, le projet Manufacture Plaine Achille a vocation à devenir un grand campus urbain et un pôle créatif regroupant enseignement, recherche, activités économiques, culture, habitat et loisirs.

Manufacture Plaine Achille constituera demain un nouveau morceau de ville à proximité de l'hyper-centre, de la gare de Châteaueux et de la future A45.

Sur le périmètre de la Zone d'Aménagement Concerté d'environ 107 ha, le projet a pour objectifs :

- **le développement d'un campus** accueillant la faculté des sciences de l'Université de Saint-Étienne dans des bâtiments neufs et réhabilités, de part et d'autre du boulevard Thiers,
- **l'accueil d'activités culturelles et économiques** dans les bâtiments de la Manufacture, en lien avec la Cité du design et le pôle optique,
- **la création d'un parc** composé d'une esplanade, d'un grand jardin contemporain et de promenades de Carnot à Châteaueux,
- **la construction de nouveaux logements**, parfois associés à des bureaux et commerces, plutôt dans les parties Sud et Est du site,
- **l'implantation de nouvelles entreprises et de start-up** au contact du tissu d'activités existant et du campus scientifique,
- **la mise en place d'une passerelle piétonne** pour relier la Manufacture et la Plaine Achille.

Un chantier qui sera conduit par Alexandre Chemetoff – Grand Prix de l'urbanisme 2000.

Étapes clés de la phase 2

- **2009** : création de la ZAC, élaboration du plan guide, préparation des 1^{ers} travaux et inauguration de la Cité du Design (octobre 2009).
- **2010** : un rythme d'aménagements qui se fera en fonction des Biennales Internationales du Design et un site qui se présentera sous un angle nouveau tous les deux ans. Aménagement des liaisons (vélos, bus, voie ferrée pour les piétons...), de Telecom Saint-Étienne (500 étudiants), d'une résidence

universitaire, d'entreprises de haute technologie, du « H sud » (accueil des expositions du Musée d'Art Contemporain).

- **2012** : aménagement de la « ville-parc », de grandes serres et verrières entre Manufacture et Plaine Achille, d'une liaison en site propre, de logements (pour répondre aux attentes des populations urbaines de demain), 10 000 m² de locaux d'activité neufs, 5 000 m² réhabilités dans la Manufacture dédiés en partie aux jeunes créateurs et 150 logements étudiants.

Accessibilité

- Gare de Châteaueux
- Autoroutes A72, A47, A6, A7

- Autoroutes A45 et A89 (à venir)
- Transports urbains et interurbains



© EPA de Saint-Étienne - Henri Granjean



© LIN Finn Geipel + Giulia Andy - Yan-Olivier Kunze



© Ville de Saint-Etienne - Christian Bruchet

CHÂTEAUCREUX

LE QUARTIER D'AFFAIRES DE SAINT-ÉTIENNE

Châteaureux affiche son ambition : devenir le second pôle tertiaire de l'aire métropolitaine lyonnaise. Avec un potentiel de 200 000 m² de surfaces de bureaux, 14 000 emplois et une situation stratégique au cœur d'un pôle d'échanges multimodal, Châteaureux compte bien relever ce défi et ainsi contribuer à faire de Saint-Étienne l'un des moteurs de l'Eurométropole de demain.

Le siège social mondial de Casino et la Cité des affaires constituent les socles de ce grand projet de développement économique et urbain, qui aujourd'hui se consolide par d'autres implantations d'importance : le Centre National du Chèque Emploi Service Universel s'installera à Châteaureux d'ici à 2012.

Associés à l'offre de bureaux, des logements, commerces, services et espaces publics vont faire de Châteaureux un quartier d'affaires à taille humaine, un quartier « à vivre », en connexion avec le centre-ville tout proche. Châteaureux s'inscrit dans le prolongement du tissu urbain existant, conjuguant habilement une double vocation de quartier d'affaires et de quartier d'habitat.

Chiffres clés

- 4 programmes en cours : le Luminis (Cité des affaires), programme de bureaux l'Horizon, 120 logements et le Centre national du Chèque Emploi Service Universel
- 60 hectares de projet
- 200 000 m² de surfaces de bureaux
- 40 % de la surface constructible destinée à des programmes de logements neufs
- 9 000 emplois créés sur le quartier d'ici 2015
- 1 000 logements prévus
- 2 500 nouveaux habitants envisagés
- 1 gare TGV
- 4 liaisons TGV quotidiennes pour Paris
- De nombreuses liaisons TER
- Autoroutes A47, A72, A6 et A7 et demain A45 et A89
- 8 lignes de cars urbains et interurbains et 6 lignes de bus
- 1 ligne de tramway
- 1 Vélo station à proximité de la gare

Le Luminis (Cité des affaires)

- 26 000 m² de bureaux
- 9 niveaux
- 60 M€ d'investissements
- 1 restaurant d'affaires de 500 couverts
- Livraison : 2^e trimestre 2010

Programme Immobilier « Horizon »

- 12 000 m² de bureaux
- 5 niveaux
- 45 M€ d'investissements pour les deux bâtiments
- 700 employés
- 10 commerces
- Livraison : 1^{er} trimestre 2011



© Saint-Etienne Métropole - Philippe Hervouet



© Art de Construire - Cédric Hamelin : agence Grenade



© Saint-Etienne Métropole - Manuelle Gautrand

MÉTROTECH

Concept novateur sur l'agglomération stéphanoise, le parc Métrotech offre un potentiel de 30 000 m² dédiés à l'activité tertiaire. Aménagé comme un véritable « campus d'entreprises », Métrotech est un site unique, hautement fonctionnel, créant et favorisant les échanges entre les entreprises. Ce parc vert de 30 hectares, localisé entre Saint-Étienne et Lyon, a pour ambition de devenir le lieu privilégié de la création et du développement des entreprises de service. Sa qualité environnementale unique fait de Métrotech un véritable lieu de vie, aux conditions de travail exceptionnelles, apprécié par les entreprises déjà implantées.

Métrotech propose une offre de services complète, au sein d'un « ring », espace central d'animation de ce campus d'entreprises. Les salariés présents sur le site bénéficient d'ores et déjà d'une crèche interentreprises et disposeront très prochainement d'un pôle de restauration collective. Un amphithéâtre de 300 places, une agora (espace showroom, lieu de réception...), des salles de réunion et de formation, accueillent déjà une grande diversité de manifestations.

L'offre de services sera complétée par la construction d'un hôtel et la réhabilitation d'un bâtiment permettant d'accueillir une résidence hôtelière.

Chiffres clés

- 30 hectares
- 30 000 m² de bâti, extension possible jusqu'à 50 000 m²
- 19 bâtiments de 1 600 m² modulables à partir de 300 m²
- Amphithéâtre de 300 places, une agora, des salles de réception pour les manifestations
- Gare TGV : 4 liaisons par jour pour Paris
- TER Saint-Étienne/Lyon : un train toutes les 15 minutes en heure de pointe, Lyon Part-Dieu à 45 minutes
- Aéroport Andrézieux-Bouthéon à 20 minutes
- Aéroport Saint-Exupéry à 60 minutes
- Terminus de transport interurbain
- Infrastructures autoroutières à 10 minutes



© Architecture-Studio - Saint-Etienne Métropole - PhotUpDesign



© Architecture-Studio - Saint-Etienne Métropole - PhotUpDesign



© Architecture-Studio - Saint-Etienne Métropole - Service communication

ÉCO-QUARTIER DU MÉDIPÔLE

L'Éco-quartier du Médipôle, un chantier-phare de la CAPI. Icade Promotion développe, en partenariat avec l'Établissement Public d'Aménagement Nord Isère (EPANI), un programme complexe et multi-produits sur l'îlot 2-3 de l'Écoquartier du « Médipôle » à Bourgoin-Jallieu (38).

Constitué de plusieurs bâtiments articulés autour d'une place centrale, ce projet de grande qualité architecturale et environnementale totalise 11 500 m² SHON.

Situé face aux trois établissements hospitaliers formant le « Médipôle », l'ensemble immobilier a vocation à accueillir près de 6 800 m² d'activités médicales et paramédicales : un centre d'endoscopie, un centre de regroupement de spécialistes de la santé (kinés, médecins...), des laboratoires, des commerces spécialisés, une pharmacie... Mais également 4 700 m² de bureaux, crèche, commerces, restaurant, venant compléter l'ensemble, diversifier les usages et apporter des services aux usagers du Médipôle.

Enfin un parking en superstructure formant « une lanterne » permettra d'accueillir le stationnement de la parcelle.

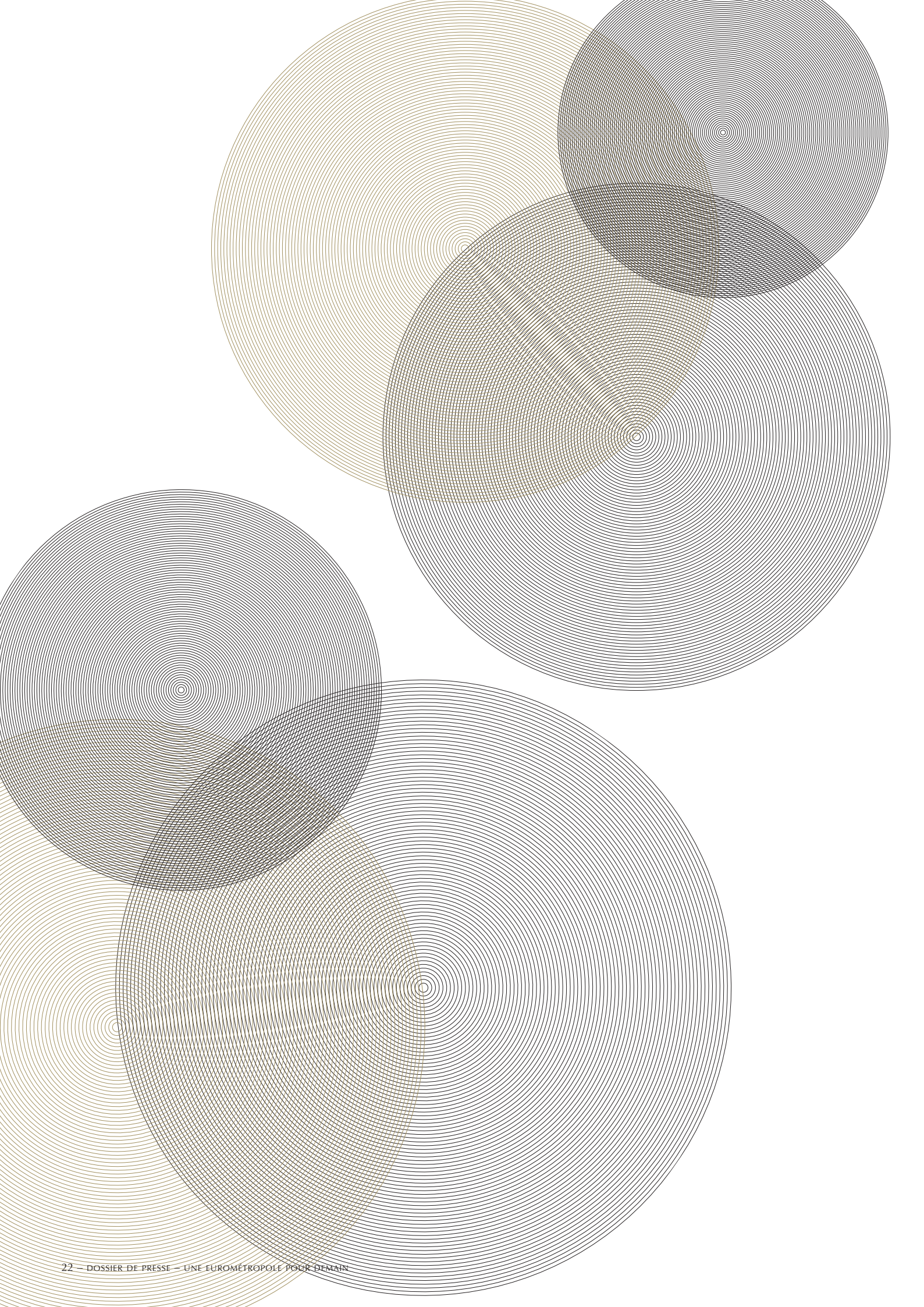
La conception du programme immobilier a été confiée à l'agence Clément Vergely Architectes dont le parti pris a été d'imaginer une architecture ambitieuse, réaliste et à la convergence des enjeux environnementaux et urbains du site. L'ensemble des bâtiments et des implantations sur la parcelle a été conçu afin d'offrir une fonctionnalité en parfaite adéquation avec les activités variées des futurs acquéreurs/utilisateurs.

Le démarrage de la commercialisation est prévu en décembre 2009 ; les différents produits sont proposés à la vente. La construction débutera à l'été 2010 pour des livraisons de bâtiments qui s'échelonneront entre l'été 2011 et le printemps 2012.

Chiffres clés

- 11 500 m² SHON
- 6 800 m² d'activités médicales et paramédicales
- 4 700 m² de bureaux, crèche, commerces, restaurant, un parking
- Début de la commercialisation : décembre 2009
- Début de la construction : été 2010.
- Livraison des bâtiments : été 2011 / printemps 2012





GRAND LYON,
SAINT-ÉTIENNE MÉTROPOLE,
PORTE DE L'ISÈRE,
UNE EUROMÉTROPOLE
POUR DEMAIN

SIMI - Palais des Congrès de Paris
Stand E17 - niveau 2

CONTACTS PRESSE

SUR LE SALON

Agence BeMore – Muriel Gutierrez, Christine Savoie
T. 06 71 71 84 34 ou 04 72 56 95 00
muriel.gutierrez@bemore.com // christine.savoie@bemore.com

GRAND LYON

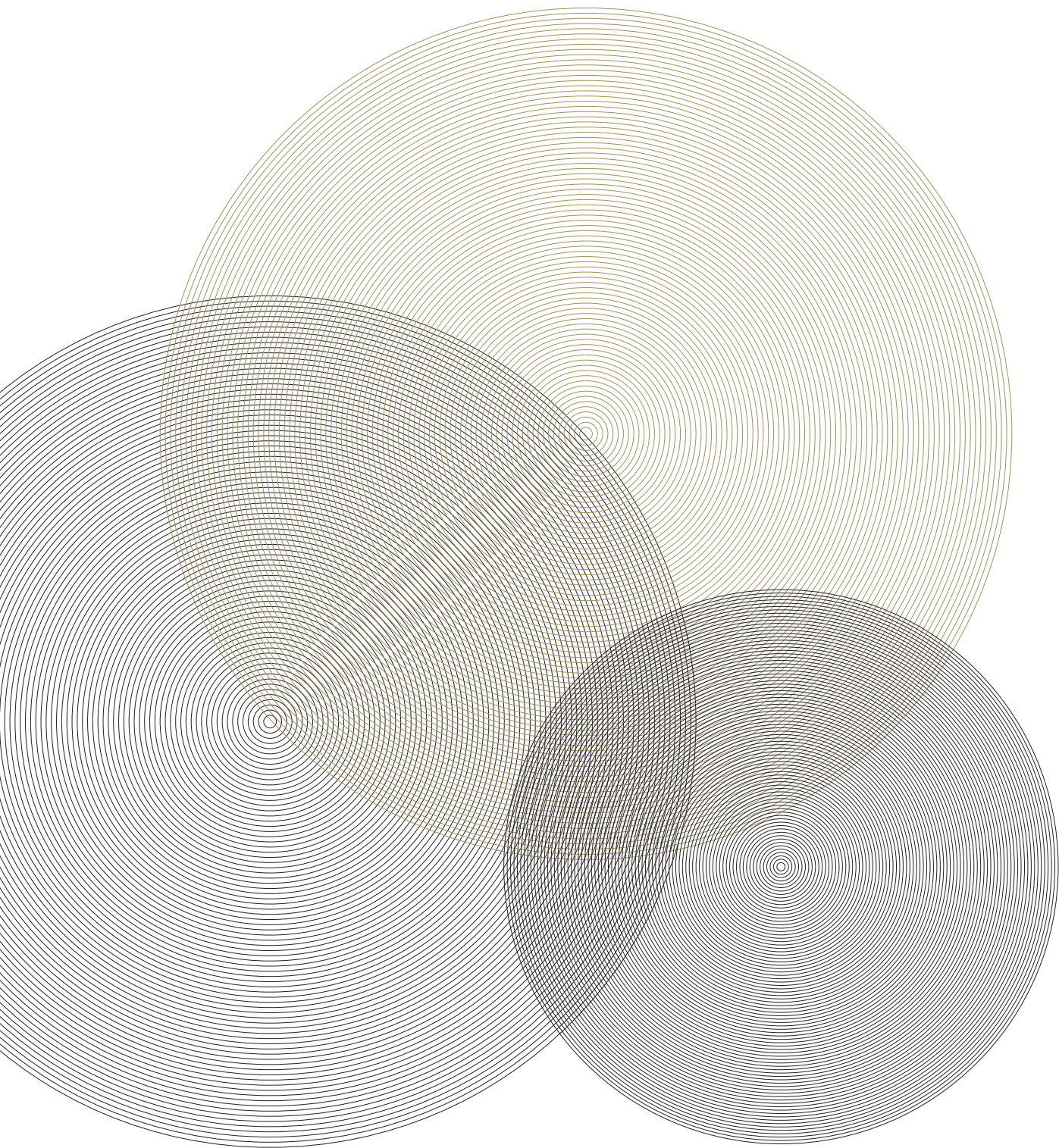
Ariane Laffon
Attachée de presse Cabinet du Président
T. 04 26 99 39 51 – alaffon@grandlyon.org

SAINT-ETIENNE METROPOLE

Laurianne Oget
Attachée de presse de M. Vincent
Sabrina Le Bourgeois
Responsable Communication
T. 04 77 34 48 03 – sabrina.lebourgeois@epase.fr

PORTE DE L'ISERE

Yasmina Hattabi, Responsable Communication
T. 04 74 27 28 00 – yhattabi@capi38.fr



EUROMETROPOLE

GRAND LYON
SAINT ÉTIENNE MÉTROPOLE
& PORTE DE L'ISÈRE
