



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Saint-Etienne, le 14 octobre 2009

L'Urssaf de la Loire – Centre national Cesu et l'EPA de St Etienne retiennent le groupe CIRMAD Grand Sud pour construire les nouveaux locaux du Centre national Cesu.

Après douze mois de négociations intenses, l'Urssaf de la Loire - Centre national Cesu et l'Etablissement Public d'Aménagement choisissent le groupe CIRMAD Grand Sud pour réaliser le site du Cnesu, sur Châteaueux.

Ce bâtiment de 6000 m² accueillera plus de 220 emplois et permettra le traitement de plus de 17 millions de déclarations par an, dans des conditions de confort et d'efficacité optimales.

Dessiné par Michel RÉMON, architecte notamment de l'Institut National de l'Energie Solaire de Chambéry et du pôle de la police technique et scientifique d'Ecully, il présente une architecture résolument moderne, compacte et fonctionnelle, parfaitement en phase avec l'ambiance générale du quartier. Situé dans la perspective dessinée par Fuhimiko MAKI pour l'esplanade de France, ce projet et le jardin public qui l'accompagnera (réalisation EPA - Atelier Ruelle, livrée fin 2010) constitueront un signal fort et visible sur l'entrée principale de St Etienne.

Les performances énergétiques et environnementales de ce bâtiment sont exceptionnelles. Avec moins de 50 kWh/m², le projet sera le premier bâtiment tertiaire de la Loire. Il sera livré début 2012. Une extension possible de 3000 m² supplémentaire est d'ores et déjà prévue afin de répondre à la forte croissance d'activité du Centre national Cesu.

« Je me réjouis de ce choix, qui permettra aux agents de l'Urssaf-Cnesu et à tous ses visiteurs de travailler dans des conditions exceptionnelles. Le travail effectué depuis douze mois par les équipes de l'Urssaf-Cnesu et de l'EPA porte aujourd'hui ses fruits. Nous devons maintenant faire confirmer ce choix par nos autorités de tutelle » a commenté M. PORTENEUVE, président du Conseil d'Administration de l'Urssaf de la Loire.

« Je suis très heureux de ce choix qui constituera une perspective harmonieuse depuis la gare et en même temps, un porte d'entrée moderne pour le site de Châteaueux depuis Lyon. Ce bâtiment permettra une croissance optimale des services du Centre national Cesu et l'accueil de nouveaux emplois dans notre ville. C'est une belle réussite dont je tiens à féliciter les équipes de l'EPA et de l'Urssaf-Cnesu pour leur travail acharné depuis plus d'un an » a pour sa part souligné Maurice VINCENT, Maire de St Etienne et Président du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public d'Aménagement.



Façade Nord- vue depuis l'Esplanade de France



Façade Ouest



Façade Nord Ouest



Hall



Plateau de bureaux

Copyright vues Façades et Hall : @Cirmad / Michel Rémon / Laurent Perreau

Copyright vue Plateau de bureaux : @Cirmad / Michel Rémon / Archi-graphi



En Savoir plus sur l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) de Saint-Etienne

Créé en janvier 2007 par l'Etat et les collectivités locales (Ville de Saint-Etienne, Saint-Etienne Métropole, Conseil général de la Loire, Région Rhône-Alpes), l'EPA de Saint-Etienne est chargé d'accélérer l'aménagement, le renouvellement urbain et le développement économique de Saint-Etienne.

Sur un périmètre de 970 hectares, l'EPA pilote 5 projets urbains majeurs dont le quartier d'affaires de Châteaueux. En tant qu'aménageur, l'EPA de Saint-Etienne assure à la fois un rôle d'ensemblier et la maîtrise d'ouvrage opérationnelle des projets urbains qu'il pilote : acquisition du foncier et viabilisation, acquisition d'immeubles et restructuration, réalisation d'espaces et d'équipements publics rétrocédés à la collectivité, vente de charges foncières (immeubles restructurés ou de foncier doté de droits à construire) à un investisseur, par le biais d'un promoteur...

En savoir plus sur l'Urssaf de la Loire - Centre national Cesu

Implanté juridiquement et administrativement au sein de l'Urssaf de la Loire, le Centre national Cesu gère le dispositif Cesu pour l'ensemble du territoire métropolitain.

Le Chèque emploi service universel permet aux particuliers employeurs de déclarer simplement et facilement un salarié employé à domicile. En 2008, 1,8 M d'employeurs ont utilisé le Cesu pour déclarer près d'un million de salariés.

Les principales missions du Centre national Cesu sont :

- le traitement des déclarations des employeurs, l'édition des attestations d'emploi pour les salariés, le recouvrement des cotisations ;
- l'accompagnement et le conseil (réponse téléphonique, réponse aux courriels et aux courriers) ;
- la participation au développement des services à la personne (qualité de service et satisfaction des utilisateurs) ;
- l'information et la communication (lettres d'information, site Internet etc.).

CONTACT PRESSE :

Sabrina LE BOURGEOIS
Responsable communication
Établissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne
T. 04 77 34 48 03 - sabrina.lebourgeois@epase.fr