

EPA de Saint-Etienne : consultation Poste-Weiss à Châteaureux

L'EPA de Saint-Etienne a lancé en janvier dernier une consultation de promoteurs-investisseurs pour implanter sur le terrain dit Poste-Weiss, face à la gare de Châteaureux, un hôtel 3 étoiles et un immeuble de bureaux de 27 000 m², destiné notamment à accueillir le regroupement des services du Conseil général de la Loire.

Cette consultation s'est déroulée pendant les 8 derniers mois et entre dans sa phase finale. Après plusieurs mois de négociations, les candidats ont remis leur offre ferme et définitive ce mercredi 7 octobre 2009. Or, il s'avère que, si les projets sont techniquement intéressants, aucune des propositions, notamment financières, ne correspond aux exigences propres du Conseil Général posées dans le cahier des charges de la Consultation.

Dans ce contexte, l'EPA de Saint-Etienne a proposé au Conseil Général de suspendre la consultation. Le Conseil Général étudie d'autres montages susceptibles de correspondre à ses attentes fonctionnelles et financières, pour que le projet s'inscrive dans une stratégie patrimoniale optimisée, et réponde, dans le respect de la réglementation en vigueur, à un objectif de parfaite maîtrise des coûts.

CONTACT PRESSE :

Sabrina LE BOURGEOIS
Responsable communication
Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne
T. 04 77 34 48 03 - sabrina.lebourgeois@epase.fr