

Châteaureux : démolition du n°63 rue de la Montat pour accueillir le siège du CNCESU

L'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes (EPORA) procède actuellement à la démolition du bâtiment situé au n°63 de la rue de la Montat, afin de permettre la construction prochaine d'un immeuble de bureaux destiné à accueillir le Centre National du Chèque Emploi Service Universel ainsi que d'une place arborée de 3000 m².

L'Établissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne (EPASE), en partenariat avec l'URSSAF de la Loire, a lancé en novembre 2008, une consultation de promoteurs-investisseurs-architectes en deux tours, pour la réalisation de cet immeuble. Le bâtiment tertiaire de 6000 m² SHON accueillera 220 employés, avec la possibilité d'une extension future de 3000 m² SHON. L'URSSAF sera locataire de ce bâtiment avec un 1^{er} bail ferme de 9 ans.

Exemplaire en matière d'éco-conception, cet immeuble de bureaux sera un des projets emblématiques de la ZAC Châteaureux et constitue un enjeu urbain fort dû à sa situation privilégiée en contact immédiat avec le pôle multimodal et l'entrée de ville.

Le promoteur lauréat de la consultation sera connu à l'été 2009. La livraison du bâtiment est prévue en 2012. La place, dont le programme est en cours de finalisation, devrait être livrée dès 2011.

CONTACT PRESSE :

Sabrina LE BOURGEOIS
Responsable communication
EPA de Saint-Etienne
T. 04 77 34 48 03 – 06 66 44 58 34
sabrina.lebourgeois@epase.fr

