

L'EPA de Saint-Etienne confie une mission de maîtrise d'œuvre urbaine sur 9 ans à David Mangin, grand prix de l'urbanisme 2008, pour la requalification d'un site commercial de 130 hectares

Poursuivant le processus initié sur l'opération Chateaucieux avec le choix de l'Atelier Ruelle, l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) de Saint-Etienne vient de confier une mission de maîtrise d'œuvre urbaine sur 9 ans, à l'équipe de David Mangin, pour la requalification du site Pont de l'Âne Monthieu, à l'entrée Est de la ville.

Sur plus de 130 hectares, le site Pont de l'Âne Monthieu regroupe un maelstrom urbain composé de commerces, d'entreprises, d'entrepôts et de logements, entrecoupé de végétation spontanée et d'emprises ferroviaires. L'objectif du projet est de requalifier ce quartier de faubourgs anarchiques, principale entrée de l'agglomération depuis Lyon, et de moderniser la structure commerciale existante afin de la rendre plus attractive. La diversité des zones vertes sur ce site favorise une approche environnementale de l'urbanisme.

David Mangin, grand prix de l'urbanisme 2008, retenu

L'équipe retenue pour le projet Pont de l'Âne Monthieu est composée de :

- SEURA architectes urbanistes (Paris), représenté par David Mangin
- Atelier LD (Paris), paysagistes et bureau d'études techniques VRD, représenté par Didier Larue
- Energies Demain (Paris), bureau d'études environnement et développement durable

David Mangin est particulièrement familier des problématiques de quartiers de faubourgs à dominantes commerciales et porte depuis toujours un regard instruit sur le développement des franges de la ville. « *Le site de Pont de l'Âne Monthieu est tout à fait stimulant par son ampleur et sa diversité. J'ai toujours été très intéressé par les tissus urbains de type faubourg car ce sont des lieux où tout est encore possible* », explique le lauréat du grand prix de l'urbanisme 2008.

David Mangin est l'auteur de nombreux projets urbains comme celui du Raquet à Douai ou la rénovation du cours du Chapeau rouge à Bordeaux. Il conduit également la restructuration du quartier des Halles à Paris.

Le Maire de Saint-Etienne, Maurice Vincent, s'est dit « *heureux de cette collaboration avec David Mangin pour la requalification de ce site à fort enjeu pour l'image de Saint-Etienne et pour la vitalité économique de toute l'agglomération* ».

Un accompagnement sur 9 ans

Un accord cadre de 9 ans, a été conclu avec l'équipe de David Mangin afin d'installer dans le temps la relation entre la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre pour construire le projet urbain. Ce type de contrat permet de bénéficier d'une plus grande souplesse dans la commande, tout en étant très réactif vis à vis des sujets à traiter. Sur la base d'un plan guide et pendant toute la durée du contrat, l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine sera donc chargée d'assurer le suivi du projet et d'accompagner l'EPA de Saint-Etienne sur l'ensemble des tènements à construire, le choix des opérateurs immobiliers, la programmation des espaces publics, voire dans certains cas, la maîtrise d'œuvre de ces derniers.

CONTACT PRESSE :

Sabrina LE BOURGEOIS - Responsable communication
Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne
T. 04 77 34 48 03 - sabrina.lebourgeois@epase.fr