

## **L'EPA de Saint-Etienne : Deux équipes de maîtrise d'œuvre urbaine retenues pour la requalification du quartier Jacquard et du site Pont de l'Âne Monthieu**

Poursuivant le processus initié sur l'opération Chateaucieux avec le choix de l'Atelier Ruelle, l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) de Saint-Etienne vient de confier deux nouvelles missions de maîtrise d'œuvre urbaine. L'équipe de David Mangin est retenue pour la requalification du site Pont de l'Âne Monthieu, à l'entrée Est de la ville. Celle de Jean-Michel Savignat remporte la requalification du quartier ancien Jacquard, au centre ville.

### **Le site Pont de l'Âne Monthieu**

Sur plus de 130 hectares, le site Pont de l'Âne Monthieu regroupe un maelstrom urbain composé de commerces, d'entreprises, d'entrepôts et de logements, entrecoupé de végétation spontanée et d'emprises ferroviaires. L'objectif du projet est de requalifier ce quartier de faubourgs anarchiques, principale entrée de l'agglomération depuis Lyon, et de moderniser la structure commerciale existante afin de la rendre plus attractive. La diversité des zones vertes sur ce site favorise une approche environnementale de l'urbanisme.

L'équipe retenue pour le projet Pont de l'Âne Monthieu est composée de :

- SEURA architectes urbanistes (Paris), représenté par David Mangin, grand prix de l'urbanisme 2008
- Atelier LD (Paris), paysagistes et bureau d'études techniques VRD, représenté par Didier Larue.
- Energies Demain (Paris), bureau d'études environnement et développement durable

L'EPA de Saint-Etienne a porté son choix sur cette équipe pour sa réelle compréhension des enjeux propres à ce type de site, à savoir les quartiers de faubourgs à dominantes commerciales. David Mangin est particulièrement familier de ces problématiques et porte depuis toujours un regard instruit sur le développement des franges de la ville. David Mangin est l'auteur de nombreux projets urbains comme celui du Raquet à Douai ou la rénovation du cours du Chapeau rouge à Bordeaux. Il conduit également la restructuration du quartier des Halles à Paris.

### **Le quartier Jacquard**

Le quartier Jacquard (30 ha, 5000 habitants) constitue l'un des secteurs prioritaires de l'intervention de l'EPA dans les quartiers anciens de Saint-Etienne. Son action est complémentaire à celle de la Ville sur les périmètres ANRU.

L'enjeu de ce projet est d'améliorer l'attractivité résidentielle du centre ville à travers la réhabilitation de l'habitat existant, la requalification des espaces publics et le développement d'une offre de commerces et de services de proximité, en répondant aux préoccupations en matière de déplacements et de stationnement résidentiel. L'objectif est globalement d'améliorer la qualité de vie des habitants et d'en attirer de nouveaux.

L'équipe retenue pour le quartier Jacquard est composée de :

- Jean-Michel Savignat (Marseille), urbaniste expérimenté, en particulier dans la recomposition de tissu urbain de type faubourg
- Atelier de Ville en Ville (St-Priest – 69), jeune équipe d'architectes-urbanistes
- Tribu (Lyon), bureau d'études spécialisé en environnement
- Arcadis (Lyon), bureau d'études techniques

La complémentarité entre expérience, innovation et approche environnementale a été l'un des facteurs ayant contribué au choix de cette équipe par l'EPA de Saint-Etienne, qui conforte son souhait d'expérimenter des démarches d'éco-rénovation en quartiers anciens. Jean-Michel Savignat travaille par ailleurs à la recomposition du faubourg de Saint-Mauront et du quartier des Creneaux à Marseille.

### **Un accompagnement sur 9 ans**

Un accord cadre de 9 ans, a été conclu avec chaque équipe afin d'installer dans le temps la relation entre la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre pour construire le projet urbain. Ce type de contrat permet de bénéficier d'une plus grande souplesse dans la commande, tout en étant très réactif vis à vis des sujets à traiter. Sur la base d'un plan guide et pendant toute la durée du contrat, les équipes de maîtrise d'œuvre urbaine sont donc chargées d'assurer le suivi du projet et d'accompagner l'EPA de Saint-Etienne sur l'ensemble des tènements à construire, le choix des opérateurs immobiliers, la programmation des espaces publics, voire dans certains cas, la maîtrise d'œuvre de ces derniers.

### **CONTACT PRESSE :**

Sabrina LE BOURGEOIS - Responsable Communication  
EPA de Saint-Etienne  
T. 04 77 34 48 03 - [sabrina.lebourgeois@epase.fr](mailto:sabrina.lebourgeois@epase.fr)