

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 18 juillet 2008

## **Nouvelle consultation de promoteurs immobiliers sur la ZAC de Châteaureux à Saint-Etienne**

**L'EPA de Saint-Etienne a décidé de relancer une consultation d'opérateurs immobiliers en deux tours pour la réalisation d'un programme mixte hôtellerie, bureaux, commerces et logements sur le tènement clé de la ZAC de Châteaureux, situé face à la gare, l'îlot Poste Weiss.**

Cette opération de 26 000 m<sup>2</sup> de SHON environ pourra être réalisée en plusieurs phases. La première consiste entre autres à la mise en œuvre, au sein du quartier d'affaires de Châteaureux, d'un hôtel 3\* rendu nécessaire par le développement des autres opérations de la ZAC déjà livrées ou en cours (siège social CASINO, Cité des Affaires, îlots A et B...).

Les différentes candidatures sont attendues pour la fin du mois de septembre 2008, le choix final du lauréat de la consultation devant être finalisé pour février 2009.

Cette consultation marque la fin du protocole d'exclusivité qui avait été consenti en 2007 au groupe CONSTRUCTA. Ce dernier n'ayant pas été en capacité de consolider un projet fournissant à la puissance publique des gages suffisants sur la réalisation du programme demandé, dans les délais impartis.

### **CONTACT PRESSE :**

Sabrina LE BOURGEOIS  
Responsable communication  
Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne  
T. 04 77 34 48 03  
[sabrina.lebourgeois@epase.fr](mailto:sabrina.lebourgeois@epase.fr)