



## -EPA-SAINT-ÉTIENNE-

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Saint-Etienne, le 04 décembre 2009

### **ZAC Châteaureux : l'Établissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne et L'ART DE CONSTRUIRE posent la première pierre du bâtiment l'Horizon**

**Dix-huit mois après la vente de ses premières charges foncières pour la réalisation d'un programme immobilier de 16 000 m<sup>2</sup>, l'EPA de Saint-Etienne s'associe au promoteur-constructeur L'ART DE CONSTRUIRE pour poser la première pierre du bâtiment l'Horizon, sur le quartier d'affaires Châteaureux.**

Situé le long de la gare Châteaureux, dans le prolongement de l'Esplanade de France, ce programme accueillera des bureaux et des commerces, organisés autour d'une rue intérieure. Dessinés par le cabinet ART+I Architectes et par l'agence japonaise MAKI & Associates, les deux bâtiments offriront 12 000 m<sup>2</sup> de surfaces de bureaux d'une grande divisibilité (plateaux de 80 à 1000 m<sup>2</sup> sur 5 et 6 niveaux) proposées à la vente ou à la location. Le rez-de-chaussée, représentant 4 000 m<sup>2</sup>, accueillera des commerces et des services (restaurants, banques, crèche...) pour les futurs usagers du quartier.

Ce programme immobilier s'inscrit dans une démarche de Haute Qualité Environnementale. La conception bioclimatique de l'architecture permettra de réduire les consommations énergétiques à travers notamment, le traitement des façades. Celles situées au Sud et à l'Ouest seront dotées de protections solaires limitant l'apport de chaleur tout en laissant passer la lumière naturelle. La façade Sud donnant sur l'Esplanade de France, véritable poumon vert de l'Horizon, sera traitée en double façade végétalisée, alimentée par la récupération des eaux de toiture. Enfin, le bâtiment assurera une production d'énergie électrique grâce à la mise en œuvre de panneaux photovoltaïques sur le toit.

L'Horizon représente un investissement d'environ 45 M€ pour les deux bâtiments (A&B). Il abritera à terme 700 emplois et une dizaine de nouveaux commerces. Sa livraison est prévue au 1<sup>er</sup> trimestre 2011.

Après la réalisation du siège mondial de Casino et du Luminis (Cité des Affaires), le programme l'Horizon concrétise le niveau d'ambition de Châteaureux : devenir le deuxième quartier d'affaires de l'aire métropolitaine lyonnaise, avec un potentiel à court terme de 200 000 m<sup>2</sup> de surfaces de bureaux, 1000 nouveaux logements et 9000 emplois d'ici 2015.

#### **CONTACT PRESSE :**

Sabrina LE BOURGEOIS - Responsable communication  
Établissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne  
T. 04 77 34 48 03 - [sabrina.lebourgeois@epase.fr](mailto:sabrina.lebourgeois@epase.fr)