

## **EPA de Saint-Etienne : Alexandre CHEMETOFF retenu pour la maîtrise d'œuvre urbaine du site Manufacture - Plaine Achille.**

**Poursuivant le processus initié sur l'opération Châteaucreux avec le choix de l'Atelier Ruelle et sur l'opération Pont de l'Ane avec David MANGIN, l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) de Saint-Etienne, en liaison étroite avec la Municipalité, vient de confier une mission de maîtrise d'œuvre urbaine sur 9 ans à l'équipe d'Alexandre CHEMETOFF, pour la requalification du site Manufacture - Plaine Achille.**

A Sheffield, Barcelone, Hambourg, Turin..., partout en Europe, d'anciennes friches industrielles sont reconverties et accueillent les nouveaux développements des grandes agglomérations. A Saint-Etienne, c'est sur le territoire de la Manufacture et de la Plaine Achille que l'EPA, la ville et l'agglomération entreprennent une opération de mutation de près de 100 hectares. Saint-Etienne a en effet choisi de valoriser l'immense potentiel de ce site, idéalement situé, aux portes du centre-ville et desservi par les principaux axes de transport.

Avec la réalisation du Zénith de Norman Foster (ouvert à l'automne 2008), de la Cité du Design (septembre 2009), le développement du pôle Optique Rhône-Alpes, le lancement du chantier de l'Ecole d'Ingénieurs « Télécoms Saint-Etienne », l'installation d'entreprises de haute technologie, il s'agit de poursuivre la transformation de l'ancienne Manufacture Nationale d'Armes, la restructuration complète de la Plaine Achille et d'opérer leur ouverture sur les quartiers avoisinants. L'ensemble « Manufacture - Plaine Achille » constituera alors une nouvelle centralité pour l'agglomération et un gisement d'innovation, dans un contexte métropolitain.

A l'intersection des équipements les plus emblématiques du renouveau de Saint-Etienne, le site est destiné à devenir un nouveau lieu de vie, de travail et de détente où des activités économiques et culturelles innovantes trouveront place aux côtés des étudiants, des chercheurs et des nouveaux habitants.

### **L'équipe d'Alexandre Chemetoff est retenue pour 9 ans**

Pour préparer un parti d'aménagement du site à l'horizon 2020, des marchés de définition ont mobilisé pendant un an, 4 ateliers d'urbanisme : Nicolas Michelin - YES, Alexandre Chemetoff, OBRAS - Horizon Paysage et Alfred Peter - Philippe Madec.

Le 7 janvier 2009, l'équipe d'Alexandre Chemetoff a été retenue pour mettre en œuvre ses propositions. « *Alexandre Chemetoff saura accompagner l'EPA pour donner un nouveau départ à la Manufacture et à la Plaine Achille, en mêlant intelligemment campus, espaces verts et tous les ingrédients de la mixité urbaine* », précise Maurice Vincent, Maire de Saint-Etienne, Président de Saint-Etienne Métropole.

Un accord cadre de 9 ans va donc être conclu avec cette équipe afin de construire le projet urbain dans le temps et d'installer une relation durable entre la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre.

Alexandre Chemetoff, et à ses côtés Patrick Henry, ont mis en avant dans leur proposition une approche très respectueuse du site, prenant soin des composantes qui lui donnent sa singularité et sa force. La méthode qu'il propose permettra à l'EPA d'accompagner les porteurs de projet intéressés par le site, que ce soit l'Université, le Musée d'Art Moderne, des entreprises, des opérateurs immobiliers ou des habitants.

*« Le site de Manufacture - Plaine Achille est tout à fait stimulant par son ampleur et sa complexité. C'est dans l'épaisseur du territoire, dans la révélation de ses qualités cachées, dans sa capacité à accompagner et orienter les décisions et dans les regards successifs qui seront portés sur la Plaine que résident le projet et les conditions de sa réussite »* affirme Alexandre Chemetoff, grand prix de l'urbanisme 2000.

Alexandre Chemetoff est en charge d'autres importants projets urbains comme Les Rives de Meurthe à Nancy ou l'Île de Nantes (337 hectares).

**CONTACT PRESSE :**

Sabrina LE BOURGEOIS - Responsable communication  
Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne  
T. 04 77 34 48 03 – 06 66 44 58 34  
sabrina.lebourgeois@epase.fr

En pièces jointes, 2 images libres de droit :

*Alexandre Chemetoff* (photo)

*La Plaine vue par l'atelier Chemetoff* - Source : EPA de Saint-Etienne / A. Chemetoff

