

ZAC Chateaufreux : L'EPA de Saint-Etienne lance une consultation d'opérateurs immobiliers pour la construction du Centre National du Chèque Emploi Service Universel

L'Établissement Public d'Aménagement (EPA) de Saint-Etienne, en partenariat avec l'URSSAF de la Loire, a lancé à l'occasion du SIMI* 2008, une consultation de promoteurs-investisseurs-architectes en deux tours, pour la réalisation d'un immeuble de bureaux destiné à accueillir une partie des services de l'URSSAF dont le Centre National du Chèque Emploi Service Universel.

Situé à l'Est de la gare de Chateaufreux, en bordure de l'Esplanade de France, avec une façade sur la rue de la Montat (l'entrée de ville depuis Lyon), ce bâtiment tertiaire de 6000 m² SHON accueillera 220 employés, avec la possibilité d'une extension future de 3000 m² SHON. L'URSSAF sera locataire de ce bâtiment avec un 1^{er} bail ferme de 9 ans.

Compte-tenu du particularisme de son montage, cette opération se devra d'être exemplaire en matière d'éco-conception. Elle sera, à ce titre, un des projets emblématiques de la Zone d'Aménagement Concerté et constitue un enjeu urbain fort dû à sa situation privilégiée en contact immédiat avec le pôle multimodal et l'entrée de ville.

Le bâtiment du Centre National du Chèque Emploi Service Universel s'inscrit dans un schéma d'aménagement établi par l'architecte japonais Fumihiko Maki, prix Pritzker, précisé par le maître d'œuvre urbain de Chateaufreux, Gérard Penot de l'Atelier Ruelle.

Les différentes candidatures de promoteurs sont attendues pour le 23 janvier 2009, le choix final du lauréat de la consultation devant être finalisé à l'été 2009.

CONTACT PRESSE :

Sabrina LE BOURGEOIS
Responsable communication
Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne
T. 04 77 34 48 03 – 06 66 44 58 34
sabrina.lebourgeois@epase.fr