

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Saint-Etienne, le 15 juillet 2008

L'EPA de Saint-Etienne confie la maîtrise d'œuvre urbaine du quartier d'affaires Châteaureux à l'Atelier Ruelle

L'EPA de Saint-Etienne poursuit son travail sur la première ZAC approuvée à un rythme soutenu : un mois après sa première cession de charges foncières (16 000 m² de bureaux à l'ART DE CONSTRUIRE), l'aménageur de la ZAC de Châteaureux notifie une mission de maître d'œuvre urbain pour une durée de 9 ans à l'Atelier Ruelle.

L'Atelier Ruelle s'est constitué dès le début des années 1980 et regroupe paysagistes, architectes et urbanistes.

« Nous sommes partis de l'idée qu'intervenir dans un processus urbain supposait de lier l'ensemble de nos démarches et compétences, trop souvent cloisonnées, avec une attention toute particulière portée à l'espace public, au regard des usages qu'ils génèrent mais également dans son rapport avec l'espace privé » explique Gérard PENOT, Directeur de l'Atelier Ruelle.

Saint Nazaire et Nantes, entres autres, ont déjà bénéficiées de la mise en œuvre de ce type d'approche qui rejoint les préoccupations de l'EPA d'initier dans la durée un travail visant à améliorer les aménités urbaines sur ce quartier en développement.

Rappelons que l'opération d'aménagement de Châteaureux (une emprise de 60 Ha), doit proposer un pôle d'affaires qui offre une réelle complémentarité tertiaire avec Lyon, regrouper à terme plus de 9 000 emplois. Le plan masse de la première phase opérationnelle – dessiné par Fumihiko MAKI et Patrick CHAVANNES - prévoit une mixité tertiaire / habitat et l'arrivée de 2 500 futurs nouveaux habitants.

CONTACT PRESSE :

M Eric BAZARD

Directeur Général Adjoint

Tél : 04 77 34 43 60

Fax : 04 77 34 43 78